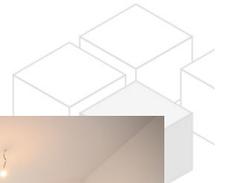
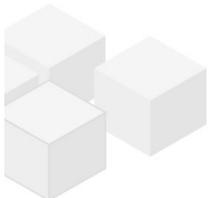


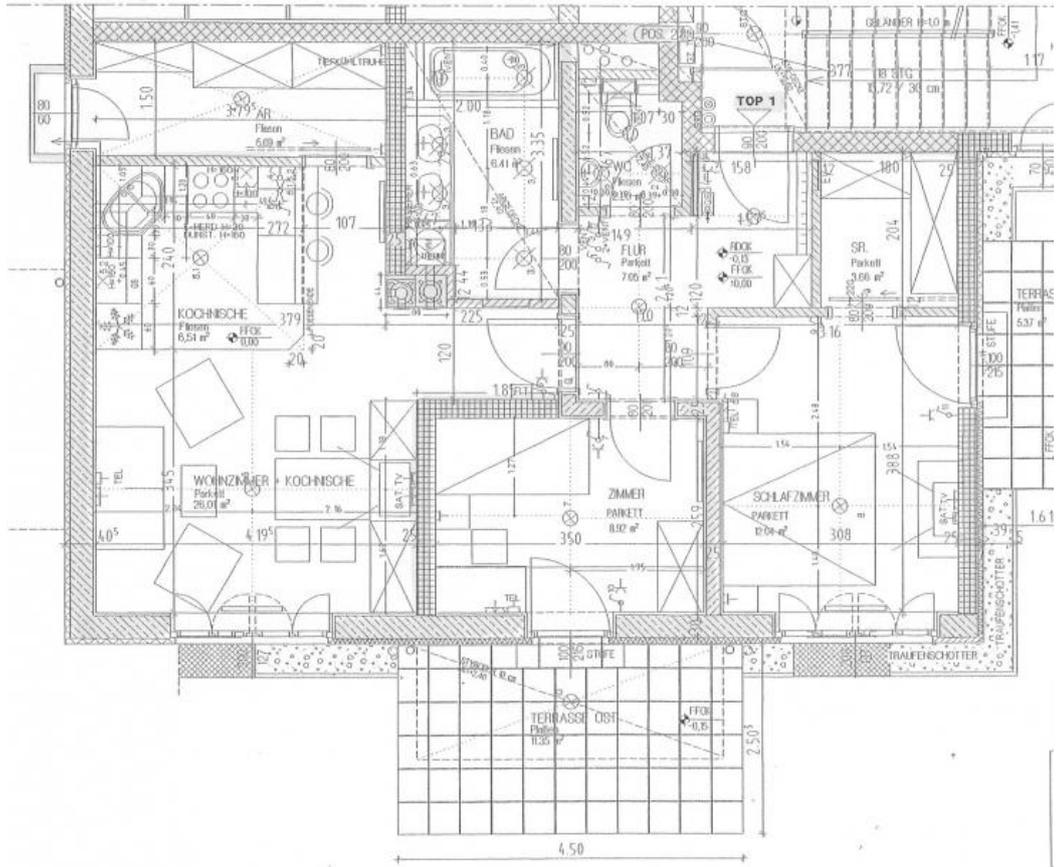
3-Zimmer-Gartenterrassenwohnung I ruhig - befristet

📍 1130 Wien, Nähe: Schloß Schönbrunn, ORF-Zentrum, Küniglberg

€ 1.411,32/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Moderne Neubauwohnung in toller Grünruhelage nahe dem ORF-Zentrum, dem Schlosspark Schönbrunn.

WOHNLAGE

Das Gebäude befindet sich in einer traumhaften Grünruhelage und bietet dennoch eine tolle Infrastruktur: Schloßpark Schönbrunn sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc sind mit einem kurzen Spaziergang leicht zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt und verbinden rasch mit anderen Bezirken oder der U4

ÖFFIS

60, 156B, 56B, 58B

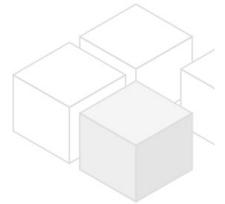
OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im Erdgeschoß dieses Gebäudes und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .26m² großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Abstellraum (ca. 4m²)
- .12m² Schlafzimmer mit Schrankraum und 5m² Terrasse
- .zweites Schlafzimmer mit 11m² Terrasse
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC.

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .ca. 16,72m² Terrassenfläche
- .Keller
- .Allgemeingarten.
- .Garage möglich (€ 146,40 pro Monat)



KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4,5 BMM

Vertragserrichtungskosten: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	2282
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.044,42
Bruttomiete	€ 1148,86
Betriebskosten brutto	€ 262,46
Gesamtmiete	€ 1.411,32

Basisdaten

Wohnfläche	71.98m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	58
--------------------------------	----

Lage

Verkehrsanbindung	60, 156B, 56B, 58B
Nähe	Schloß Schönbrunn, ORF-Zentrum, Königberg