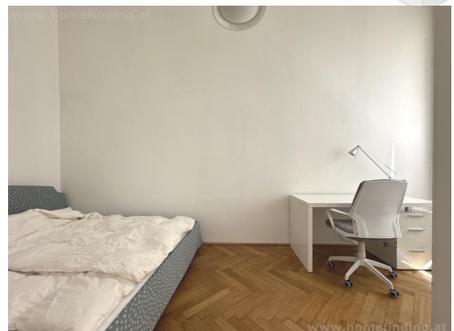
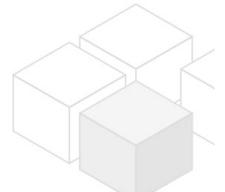


möblierte Altbauwohnung - nahe Pilgramgasse - befristet



📍 1050 Wien, Nähe: Spengergasse

€ 1.350,-/Monat



Zur Immobilie

möblierte Wohnung in einem sehr gepflegten Altbauhaus im ersten Stock.

VIDEO: https://youtu.be/vb6pKj_v5rw

LOCATION

Die Wohnlage ist sehr stadtnah - ein Supermarkt, Buslinie und weitere Geschäfte befinden sich direkt vor dem Gebäude. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Einbahnstraße und verfügt über einen entzückenden begrünten Innenhof.

OBJEKT

Die Wohnung selbst wurde komplett saniert und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .großes Wohn-Esszimmer
- .moderne Einbauküche
- .Schlafzimmer
- .Badezimmer mit Wanne
- .separates WC

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, hohe Räume, Gasetagenheizung, Alarmsystem.

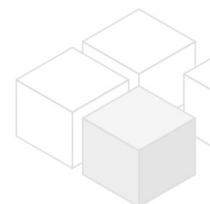
KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Möbelmiete, inkl MwSt

Kautions: € 4000,00

Vertragserrichtung: € 360,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	2205
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 989,54
Bruttomiete	€ 1088.49
Betriebskosten brutto	€ 135.51
sonstige Betriebskosten	€ 126
Gesamtmiete	€ 1.350,-

Basisdaten

Wohnfläche	62m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Alarmsystem	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	137
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U4, 12 A, 15 A, 49 A
Nähe	Spengergasse

