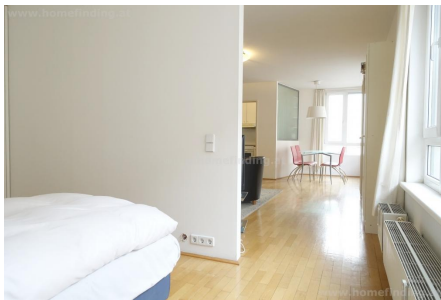
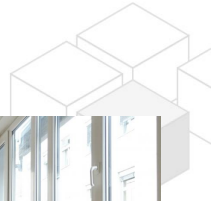


expat flat/ loftstyle | möbliertes Loft, Terrassennutzung - befristet



📍 1070 Wien, Nähe: Hofmobiliendepot, Mariahilfer Straße

€ 1.322,62/Monat



Zur Immobilie

Möblierte loftartig angelegte 2-Zimmerwohnung mit toller Infrastruktur.

VIDEO: https://youtu.be/2cz1dmbq_LQ

WOHNLAGE

Die umliegende Wohngegend bietet neben der Mariahilfer Straße mit all ihren Geschäften nette Restaurants, Bierlokale udgl. Die öffentliche Anbindung ist durch die U3 perfekt. In wenigen Minuten mit der U3 erreicht man das Zentrum Wiens.

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume: Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC. Eine Gemeinschaftsterrasse kann mitbenutzt werden.

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden, komplett möbliert. Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden.

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Möblierung
(Miete all in: € 1550/ Monat)

Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Vertragserrichtung: € 240,00

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

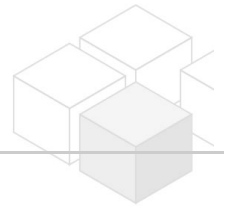
Objektnummer	2184
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 920,-
Bruttomiete	€ 1012
Betriebskosten brutto	€ 190.62
sonstige Betriebskosten	€ 120
Gesamtmieter	€ 1.322,62

Basisdaten

Wohnfläche	60m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau



Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	C
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U3 Zieglergasse, U3 Neubaugasse Hofmobiliendepot, Mariahilfer Straße
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------

