

expat flat: möblierte Altbauwohnung nahe dem Parlament

√ 1010 Wien, Nähe: Parlament

€ 2.104,20/Monat



















Zur Immobilie

In einem sehr schönen Palais im Ringstraßenstil ganz in der Nähe des Parlaments befindet sich diese schöne hofseitig ausgerichtete möblierte Wohnung.

VIDEO: https://youtu.be/6mVJ2o5UcO8

LAGE

Durch die Nähe zur Ringstraße befinden sich Theater, Geschäfte, Restaurants etc in kurzer Gehnähe.

ÖFFIS

46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im 3. Stock dieses Altbaugebäudes und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorraum
- .großes Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin
- .separate Küche mit Frühstückstisch
- .ruhiges Schlafzimmer
- .Duschbad mit WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Marmorböden (Bad/Küche)
- .komplett möbliert
- .Raumhöhe von 3,80m
- .Blick in begrünten Innenhof
- .SAT-TV

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt Kaution: € 6500,00

Vertragserrichtigungskosten: € 360,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	2182
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.512,24
Bruttomiete	€ 1663.46



Betriebskosten brutto € 163.03sonstige Betriebskosten € 277.7Gesamtmiete € 2.104,20Kaution € 6500

Basisdaten

Wohnfläche 65m²
Zimmer 2
Schlafzimmer 1
Bad 1
WC 1

Alter Altbau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung

Möbliert ja

Boden Parkettboden

Parken -Küche ja
Lift ja
Satellitenfernsehen ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 86 HWB Energieklasse C

Lage

Verkehrsanbindung 46, 2, U3, 1, 71, D, 13A, 49

Nähe Parlament