

2-Zimmer-Balkonwohnung am Küniglberg - befristet

√ 1130 Wien, Nähe: Wattmanngasse, Tiroler Garten

€ 1.584,72/Monat

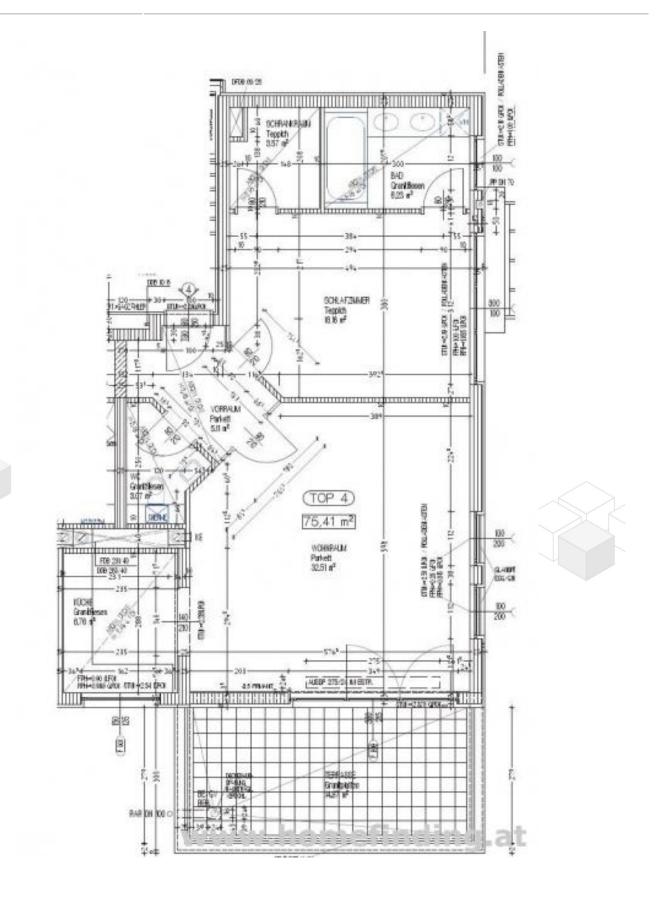






Pläne







Zur Immobilie

Sehr nette Neubauwohnung in ruhiger Lage am Küniglberg - nahe dem Zentrum Hietzings

VIDEO: https://youtu.be/6webD9fGPw0

LAGE

Das Gebäude befindet sich in einer traumhaften Grünruhelage und bietet dennoch eine tolle Infrastruktur: Schlosspark Schönbrunn sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc sind mit einem kurzen Spaziergang leicht zu erreichen.

ÖFFIS

60, 156B, 56B, 58B

OBJEKT

Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .ca 32m² großes Wohn-Esszimmer mit Balkon
- .separate Küche mit Fenster
- .schönes Schlafzimmer
- .Wannenbad
- .Schrankraum
- .WC

Ausstattung:

.Parkett- und Fliesenböden

- .ca 15m² Balkon
- .Garage möglich € 149,16 inkl MwSt/ Monat

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK und MwSt Kaution: 4 1/2 BMM

Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	2102
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.201,25
Bruttomiete	€ 1321.38





Betriebskosten brutto € 263.34 Gesamtmiete € 1.584,72

Basisdaten

Wohnfläche 75.41m²

Zimmer 2
Schlafzimmer 1
Bad 1
WC 1

Alter Neubau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung Boden Parkettboden

Parken --Küche ja Balkon ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 58

Lage

Verkehrsanbindung 60, 156B, 56B, 58B

Nähe Wattmanngasse, Tiroler Garten