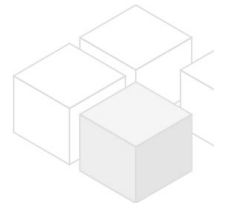
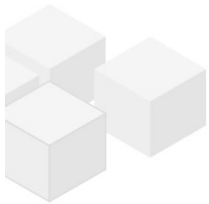


COMING SOON: schöne Altbauwohnung nahe Rochusmarkt und Stadtpark - befristet

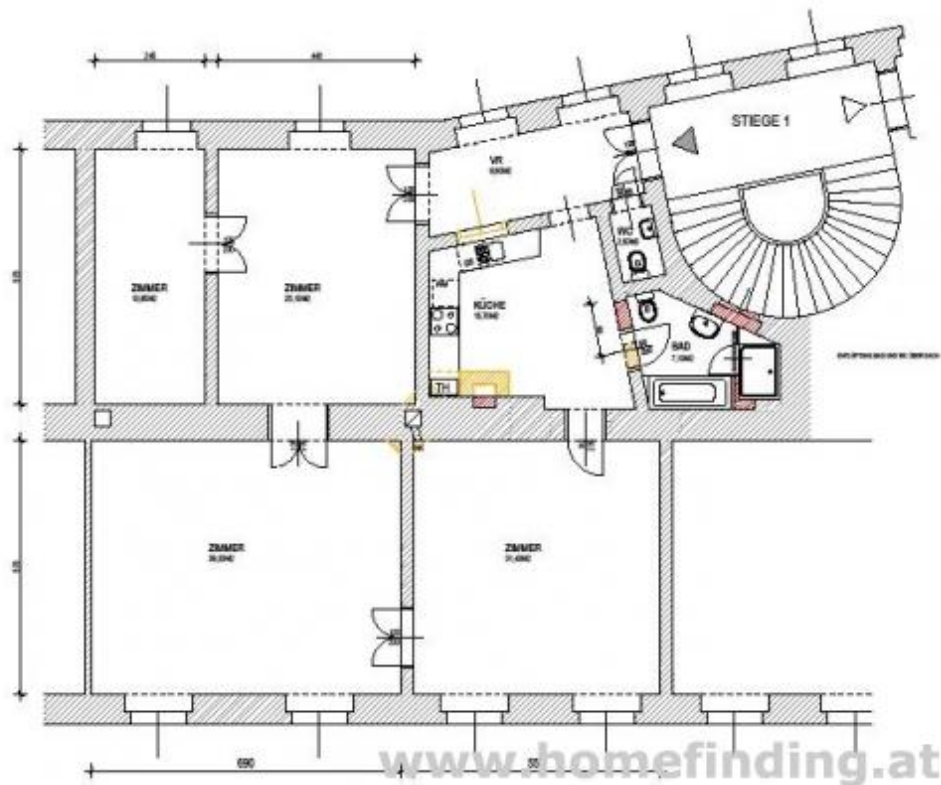
📍 1030 Wien, Nähe: Beatrixgasse, Neulinggasse

€ 2.250,- /Monat



Pläne

3. STOCK



Zur Immobilie

Modern sanierte Altbauwohnung im 3.Stock (kein Lift) eines schön erhaltene Altwiener Zinshauses mit großem Innenhof.

LAGE

Die Wohnlage nahe dem Stadtpark und der Landstraßer Hauptstraße bietet eine sehr gute Infrastruktur an Geschäften, Restaurants, Supermärkten etc. Mit Hilfe einer Abkürzung gelangt man in wenigen Minuten zum Rochusmarkt. Auch der Stadtpark ist zu Fuß erreichbar.

ÖFFIS

Die Linien O, U3, 4A, 74, U4 verbinden rasch mit anderen Stadtteilen.

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .offene Küche
- .ein großes Schlafzimmer (straßenseitig)
- .1 kleines Schlafzimmer (hofseitig)
- .drittes kleines Zimmer (kein direkter Zugang vom Vorzimmer!)
- .Badezimmer (Wanne, Dusche, WC)
- .Gäste-WC.

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl MwSt, inkl BK

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	1832
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmieta	€ 2.250,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	145m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	122.31
--------------------------------	--------

Lage

Verkehrsanbindung	U4, U3
Nähe	Beatrixgasse, Neulinggasse

