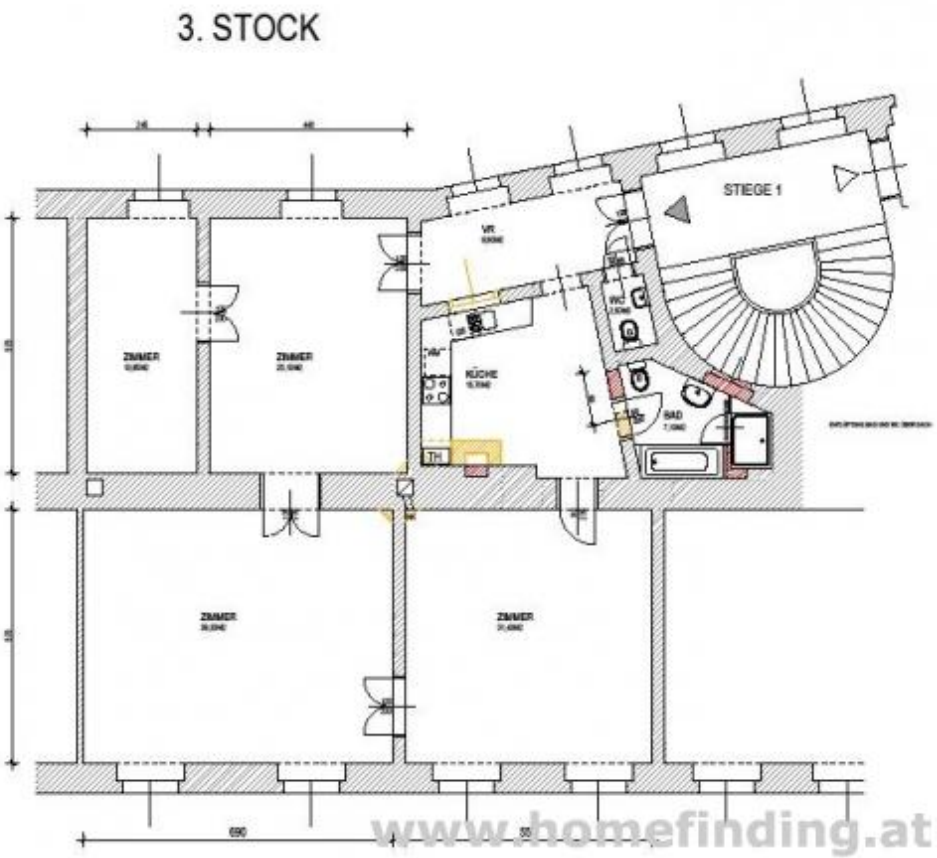
COMING SOON: schöne Altbauwohnung nahe Rochusmarkt und Stadtpark - befristet

📍 1030 Wien, Nähe: Beatrixgasse, Neulinggasse

€ 2.250,- /Monat

Pläne


3. STOCK
STIEGE 1
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE
BAD
ZIMMER
ZIMMER
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Modern sanierte Altbauwohnung im 3.Stock (kein Lift) eines schön erhaltene Altwiener Zinshauses mit großem Innenhof.

LAGE
Die Wohnlage nahe dem Stadtpark und der Landstraßer Haußtstraße bietet eine sehr gute Infrastruktur an Geschäften, Restaurants, Supermärkten etc. Mit Hilfe einer Abkürzung gelangt man in wenigen Minuten zum Rochusmarkt. Auch der Stadtpark ist zu Fuß erreichbar.

ÖFFIS
Die Linien O, U3, 4A, 74, U4 verbinden rasch mit anderen Stadtteilen.

OBJEKT
Die Wohnung selbst bietet folgende Räume

.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer
.offene Küche
.ein großes Schlafzimmer (straßenseitig)
.1 kleines Schlafzimmer (hofseitig)
.drittes kleines Zimmer (kein direkter Zugang vom Vorzimmer!)
.Badezimmer (Wanne, Dusche, WC)
.Gäste-WC.

Ausstattung:
Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN
Miete: inkl MwSt, inkl BK
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	1832
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 2.250,-

Basisdaten

Wohnfläche	145m^2
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	122.31

Lage

Verkehrsanbindung	U4, U3
Nähe	Beatrixgasse, Neulinggasse