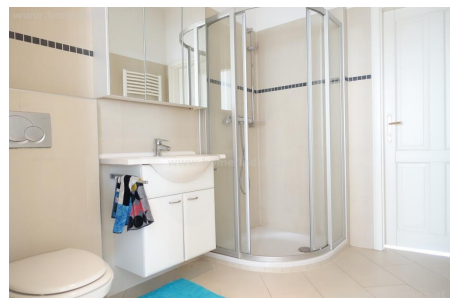


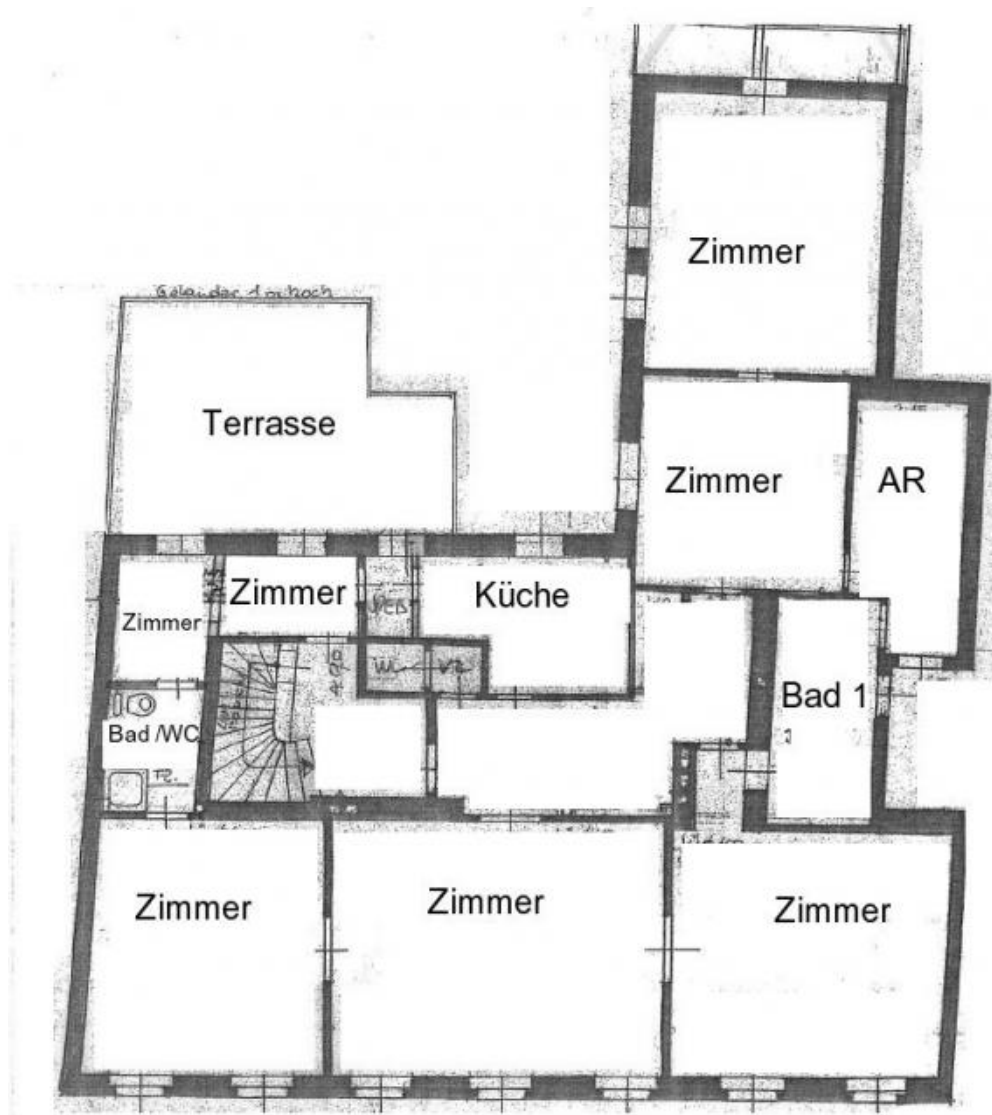
Altbauwohnung mit großer Terrasse

📍 1190 Wien, Nähe: Döblinger Hauptstraße

€ 4.110,- /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Elegante Villenetage in Biedermeierhaus: Die Wohnung befindet sich in absoluter ruhiger Lage und zeichnet sich durch den Blick in den schönen Garten aus.

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche mit großer Terrasse, 3 Schlafzimmer - eines mit Balkon, viertes kleines Zimmer, Bad mit Wanne, Bad mit Dusche + WC, Gäste-WC

Ausstattung: Parkettböden, Flügeltüren, Gasetagenheizung, Terrasse, Balkon

VIDEO: <https://www.facebook.com/homefinding.at/> oder bei unserem Team anfragen

Miete: inkl Bk, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% MwSt

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	1750
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 3.463,64
Bruttomiete	€ 3810
Betriebskosten brutto	€ 300
Gesamtmieter	€ 4.110,-

Basisdaten

Wohnfläche	190m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	15.9.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden

Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	113
HWB Energieklasse	D
fGEE	1.86
fGEE Energieklasse	D
Gültig bis	09.01.2023

Lage

Verkehrsanbindung	37, 38, 10A, 39A, S 45
Nähe	Döblinger Hauptstraße

