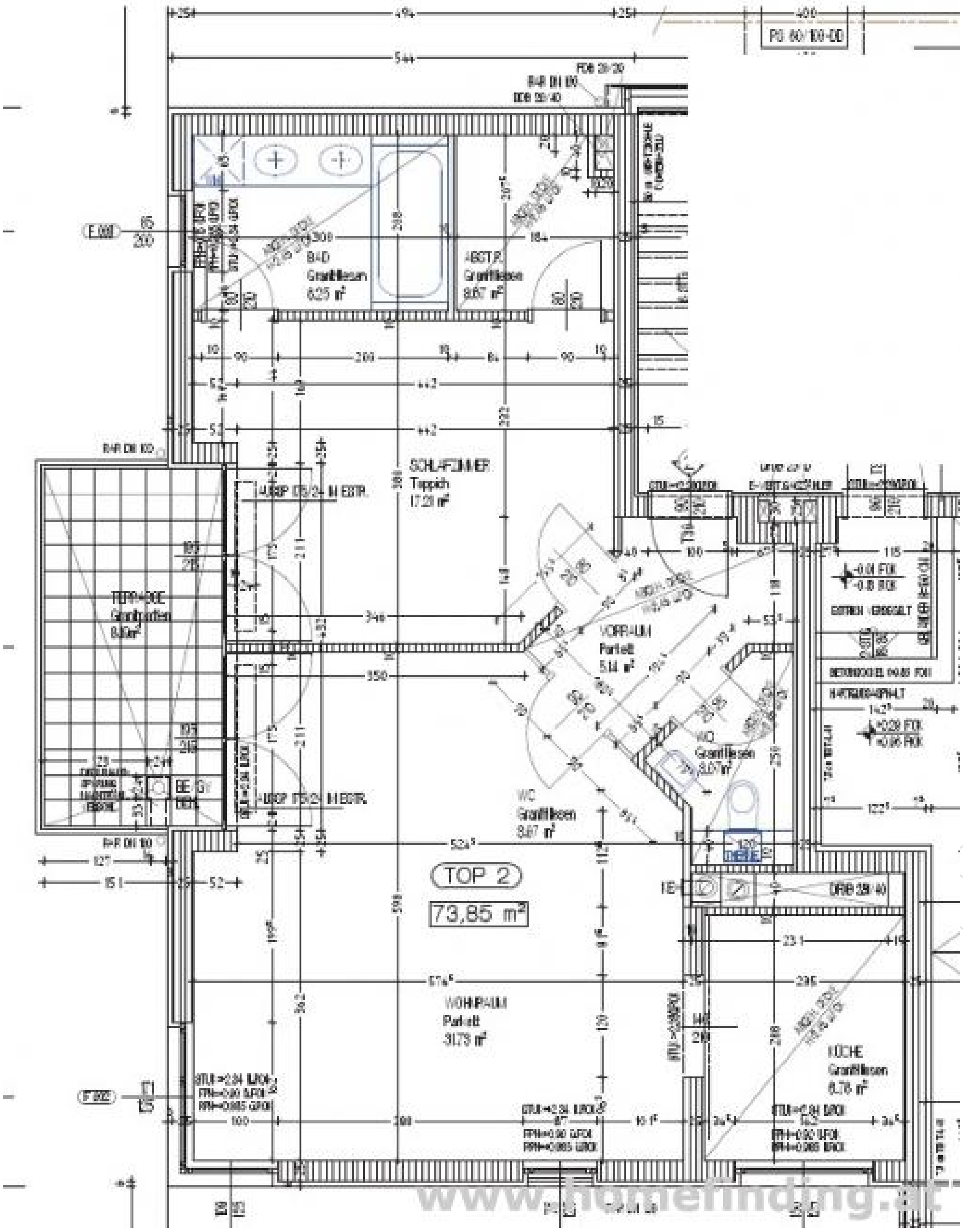
2-Zimmer-Balkon-Wohnung beim Küniglberg/ ORF - befristet

1130 Wien, Nähe: Wattmanngasse, Tiroler Garten

€ 1.413,97 /Monat

Pläne


BAD
SCHLAFZIMMER
VORRAUM
TOP 2
73,85 m²
WOHNRAUM
Parkett
KÜCHE
www.homefinding.at

Zur Immobilie

Sehr nette Neubauwohnung in ruhiger Lage nur wenige Gehminuten vom Zentrum Hietzings bzw. dem ORF-Zentrum entfernt.

VIDEO: https://youtu.be/7yLsacpRsn0

LAGE
Das Gebäude befindet sich in einer traumhaften Grünruhelage und bietet dennoch eine tolle Infrastruktur: Schlosspark Schönbrunn sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc sind mit einem kurzen Spaziergang leicht zu erreichen. Die Linien 60, 156B, 56B, 58B verbinden rasch mit der U4/ Innenstadt Wiens.

ÖFFIS
60, 156B, 56B, 58B

OBJEKT
Die Wohnung selbst verfügt über folgende Räume:

.zentrales Vorzimmer
.31m² Wohn-Esszimmer mit ca. 8m² Terrasse
.separate Küche
.schönes Schlafzimmer mit Schrankraum
.Bad (Wanne)
.separates WC.

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.ca 8,20m2 Balkon
.Garage möglich (€ 149,16/Monat)

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: 4 1/2 BMM
Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	1475
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.052,33
Bruttomiete	€ 1157.56
Betriebskosten brutto	€ 256.41
Gesamtmiete	€ 1.413,97

Basisdaten

Wohnfläche	73.85m^2
Zimmmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	58

Lage

Verkehrsanbindung	60, 156B, 56B, 58B
Nähe	Wattmanngasse, Tiroler Garten