

Althietzing: Balkonwohnung in ruhiger Lage - 5 Jahre befristet

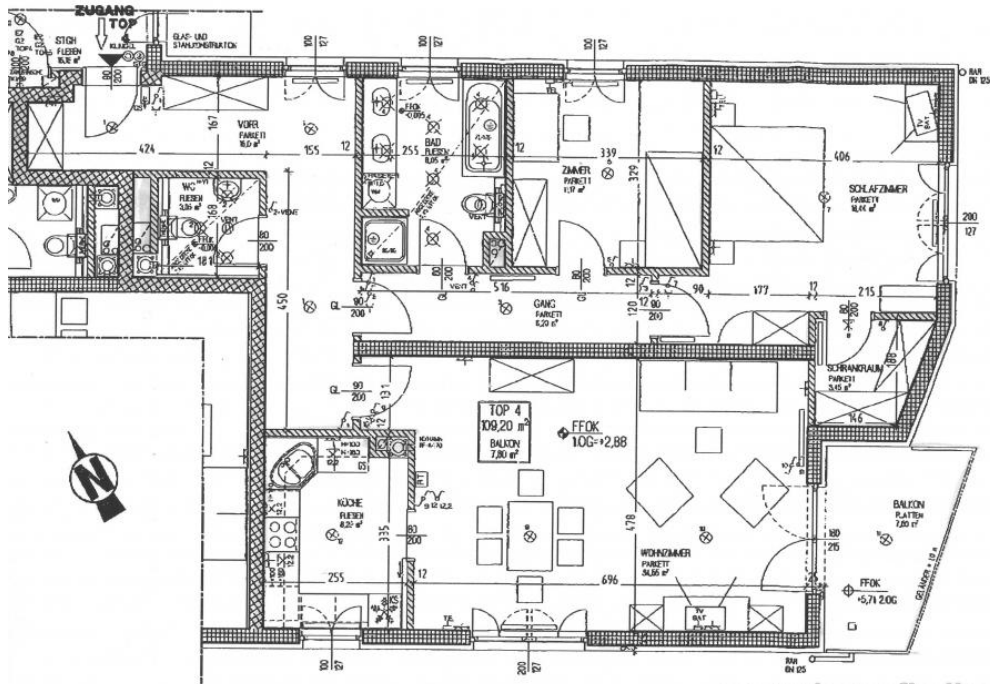


📍 1130 Wien, Nähe: Münichreiterstraße

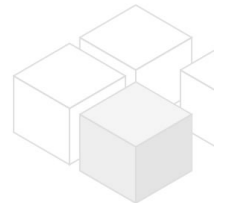
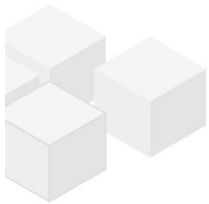
€ 2.051,97/Monat



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Moderne Neubauwohnung nur wenige Minuten von Hietzing Zentrum entfernt und doch ruhig gelegen.

VIDEO: https://youtu.be/NPC_ux7kX_I

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kindergärten etc. sind zu Fuß oder mit der Straßenbahn 58, 60 leicht erreichbar.

ÖFFIS

58, 60

OBJEKT

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoß eines modernen Gebäudes und verfügt über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit ca. 7,60m² Balkon
- .Küche mit Fenster
- .kleineres Schlafzimmer
- .größeres Schlafzimmer mit Schrankraum
- .Badezimmer (Wanne, Dusche, WC, Fenster)
- .Gäste-WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .Ein Garagenplatz kann für € 153,00/ Monat angemietet werden.

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK und MwSt

Kaution: 4 1/2 BMM

Vertragserrichtungsgebühr: € 600,00

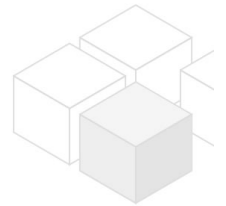
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	1431
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.638,50
------------	------------



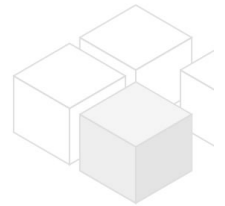
Bruttomiete	€ 1802.35
Betriebskosten brutto	€ 249.62
Gesamtmiete	€ 2.051,97

Basisdaten

Wohnfläche	109m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	56.5
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	Straßenbahn > Hietzing
Nähe	Münichreiterstraße