

nahe Naschmarkt - geräumige 5-Zimmer-Altbauwohnung

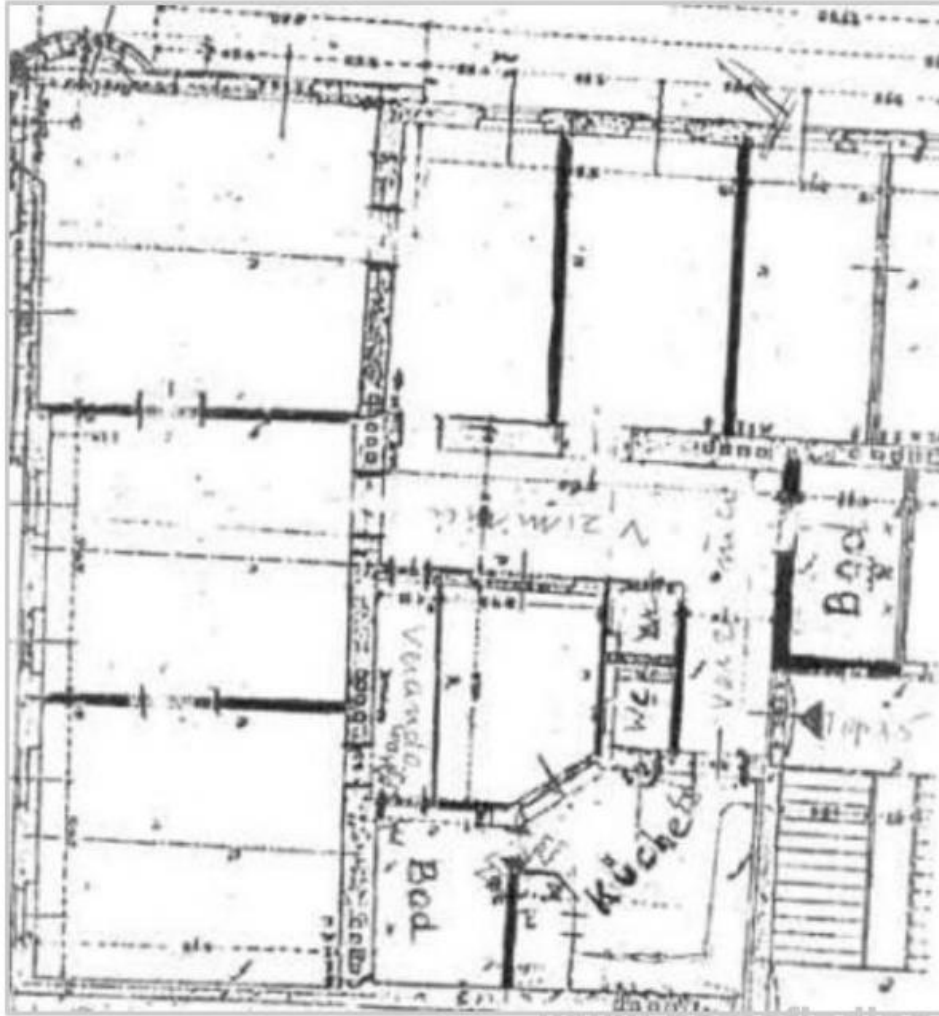


📍 1040 Wien, Nähe: Technische Universität

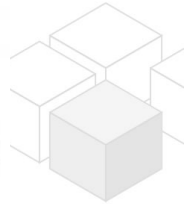
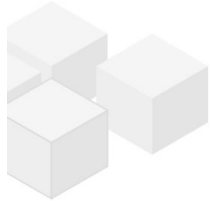
€ 3.367,46/Monat



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

Klassische Altbauwohnung in zentraler Lage des vierten Bezirks unweit des Naschmarkts.

VIDEO: <https://youtu.be/D3c515dPsnA>

LAGE

Der Karlsplatz mit seinen öffentlichen Verkehrsmitteln ist ebenso leicht zu Fuß zu erreichen wie die Oper und Kärntner Straße.

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich im 3.Stock und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohnzimmer mit Erker
- .Küche mit Platz für einen Frühstückstisch
- .2 größere Schlafzimmer
- .2 kleinere Schlafzimmer
- .Badezimmer (Wanne, WC)
- .zweites Bad (Wanne, Dusche)
- .Gäste- WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

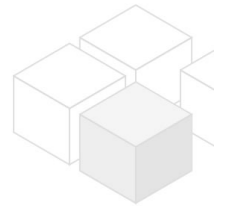
Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete. inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	1377
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 3.367,46
-------------	------------

Basisdaten

Wohnfläche	203m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	2
Alter	Altbau

Zustand	--
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	111
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U4, Technische Universität
---------------------------	-------------------------------

