

expat flat - furnished | möblierte Altbauwohnung nahe Spengergasse - befristet



📍 1050 Wien, Nähe: Spengergasse

€ 1.370,-/Monat



Pläne



62,50m²
www.homefinding.at

Zur Immobilie

beziehbar: sofort

Sehr schöne Altbauwohnung - komplett möbliert. Die Wohnung ist nahe der U4 gelegen und befindet sich in einem sehr gepflegtem Gebäude.

VIDEO: <https://youtu.be/IEzAFHUexCs>

LAGE

Die Wohnlage ist sehr stadtnah - ein Supermarkt, Buslinie und weitere Geschäfte befinden sich direkt vor dem Gebäude. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Einbahnstraße und verfügt über einen entzückenden begrünten Innenhof.

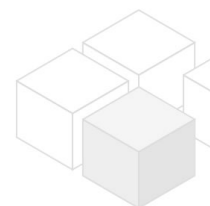
OBJEKT

Sie verfügt über folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .offene Küche mit Essbereich
- .Wohnzimmer
- .Schlafzimmer
- .Schrankraum
- .Badezimmer mit Wanne
- .WC.

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .komplett möbliert
- .Alarmanlage.



VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Möbelmiete

Kaution: € 4200.00

Vertragserrichtungskosten: € 360,00

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	1303
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 953,55
------------	----------

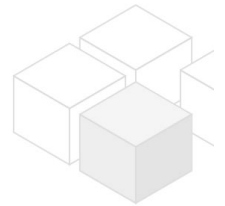
Bruttomiete	€ 1048.9
Betriebskosten brutto	€ 141.1
sonstige Betriebskosten	€ 180
Gesamtmiete	€ 1.370,-
Kaution	€ 4000

Basisdaten

Wohnfläche	62.5m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	137
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U4, 12 A, 15 A, 49 A
Nähe	Spengergasse