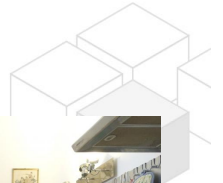
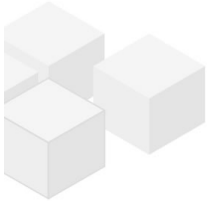


möblierte 2-Zimmer-Altbau-BALKON-Wohnung | nur für max. 6 Monate!



📍 1010 Wien, Nähe: Judenplatz

€ 1.580,-/Monat



Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/InLayyw9Nul>

-> Diese Wohnung kann nur für maximal 6 Monate angemietet werden!

Diese geschmackvoll möblierte Altwienerwohnung mit Balkon befindet sich zwischen Tuchlauben und Am Hof. Die Wohnlage beim Uhrenmuseum ist absolut zentral, ruhig und verfügt über alle Annehmlichkeiten der Innenstadt: unzählige Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Kaffeehäuser etc sind zu Fuß erreichbar. Ebenso Supermärkte, Bäcker, etc.

Das Apartment im Herzen Wiens bietet auf ca 85m² Wohnfläche folgende Räume: Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Bad (Wanne), WC.

Ausstattung:

Fliesen- und Parkettböden. Der Vermieter möchte trotz Aufforderung keinen Energieausweis vorlegen.

KOSTEN

Miete = Pauschalmiete (inkl BK, Mwst-befreit)

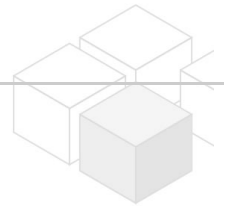
Kautions: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% Mwst

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	1267
Immobilientyp	Wohnung



Kosten

Gesamtmiete	€ 1.580,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	85m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	E
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	1A, 2A, 3A
Nähe	Judenplatz

