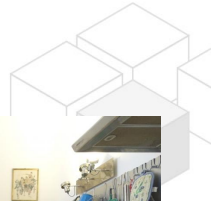
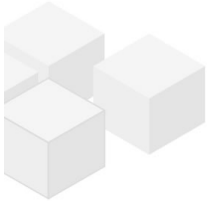


# möblierte 2-Zimmer-Altbau-BALKON-Wohnung | nahe Am Hof/ Tuchlauben



📍 1010 Wien, Nähe: Judenplatz

€ 1.580,-/Monat



## Zur Immobilie

VIDEO: <https://youtu.be/InLayyw9Nul>

Diese geschmackvoll möblierte Altwienerwohnung mit Balkon befindet sich zwischen Tuchlauben und Am Hof. Die Wohnlage beim Uhrenmuseum ist absolut zentral, ruhig und verfügt über alle Annehmlichkeiten der Innenstadt: unzählige Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Kaffeehäuser etc sind zu Fuß erreichbar. Ebenso Supermärkte, Bäcker, etc. Das Apartment im Herzen Wiens bietet auf ca 85m<sup>2</sup> Wohnfläche folgende Räume:

Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Bad (Wanne), WC.

Ausstattung: Fliesen- und Parkettböden. Der Vermieter möchte trotz Aufforderung keinen Energieausweis vorlegen.

Miete = Pauschalmiete (inkl BK, Mwst-befreit)

Kaution: 3 BMM

Provision: 2 MM + 20% Mwst

Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

## Allgemeines

Objektnummer	1267
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

Gesamtmiete	€ 1.580,-
-------------	-----------

## Basisdaten

Wohnfläche	85m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden

---

Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Balkon	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	E
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	1A, 2A, 3A
Nähe	Judenplatz

