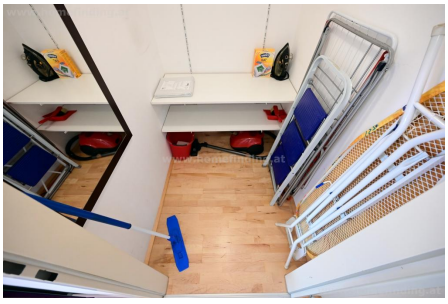
möblierte 1-Zimmerwohnung I Mariahilfer Straße - befristet

1070 Wien, Nähe: Spittelberg

€ 733,- /Monat



Zur Immobilie

beziehbar: sofort

Diese komplett möblierte 1-Zimmerwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Mariahilfer Straße.

LAGE
Die Infrastruktur ist perfekt: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc sind ebenso leicht zu erreichen wie die U6 bzw Buslinien.

OBJEKT
Die Wohnung befindet sich im 5.Liftstock eines modernen Neubauhauses, verfügt über eine tolle Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten und bietet folgende Räume:

.Vorzimmer
.Wohn-Schlafzimmer mit offener Küche
.begehbare Garderobe
.Badezimmer mit Wanne
.WC

Ausstattung:
.Parkett- und Fliesenböden
.möbliert
.Fernwärme
.Keller
.öffentliche Garage in der Nähe

--->>> Bitte beachten: der U5-Bau wird in dieser Wohnlage durchgeführt, es kann zu Beeinträchtigungen bzgl Lärm und Schmutz kommen.

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
zusätzliche monatlichen Kosten: derzeit ca € 50,00 für Heizung/ Warmwasser
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	126
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 580,-

Bruttomiete	€ 638
Betriebskosten brutto	€ 95
Gesamtmiete	€ 733,-

Basisdaten

Wohnfläche	33m^2
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	33
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	Bus, U-Bahn, Straßenbahn
Nähe	Spittelberg