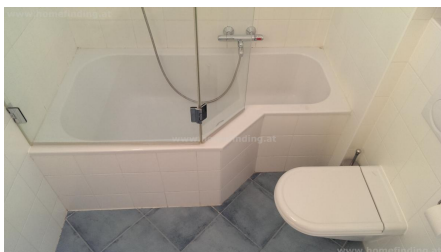
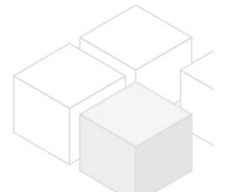
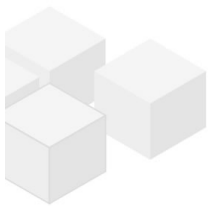


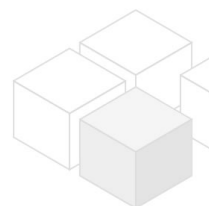
hübsches Reihenhaus in Grünruhelage - befristet

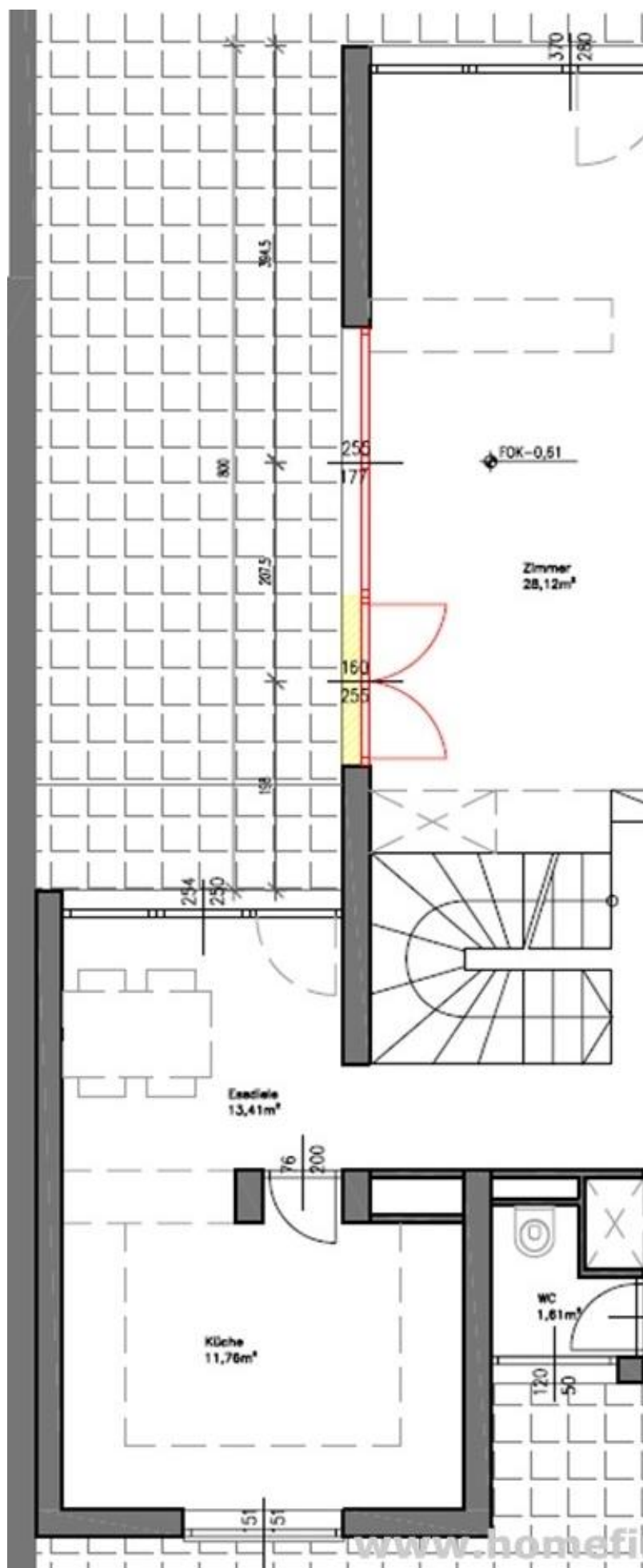
📍 1180 Wien, Nähe: Herbeckstraße

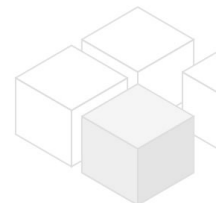
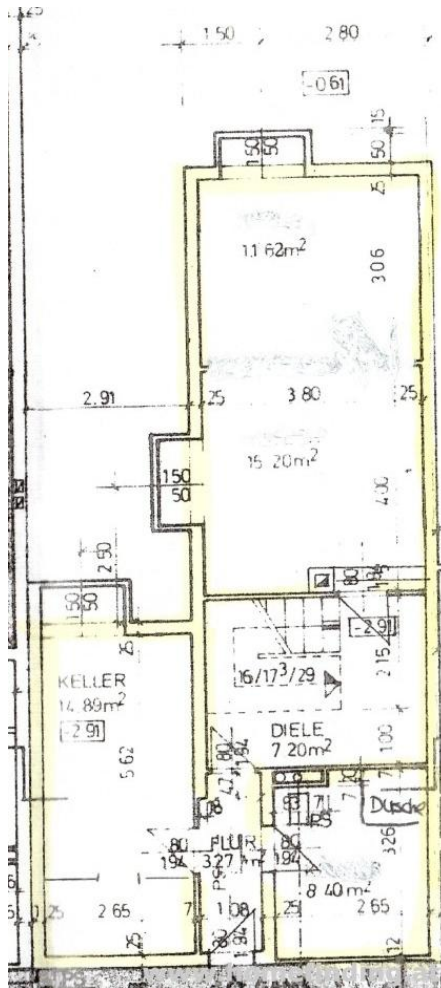
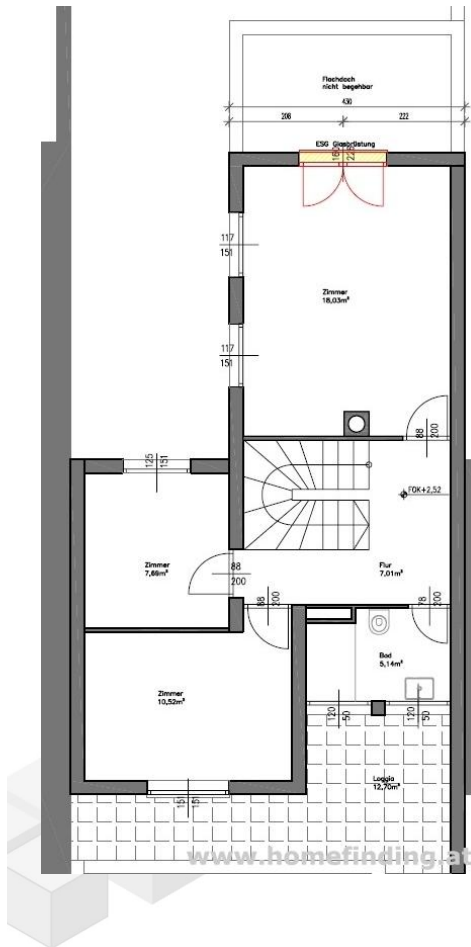
€ 3.758,62 /Monat



Pläne







Zur Immobilie

Aufwändig saniertes komfortables Reihenhhaus im Gersthofer Cottage mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung (Linie 40) in Gehdistanz.

OBJEKT

Das Objekt bietet auf 3 Ebenen folgende Räume:

>EG:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Kamin und Terrasse/Ausgang in den Garten
- .moderne Küche mit einem Essplatz und Terrasse
- .Gäste WC
- .2 kleine Einbaukästen
- .Stiegenaufgang

>OG:

- .Vorzimmer
- .3 Schlafzimmer - eines mit Balkon
- .Badezimmer mit WC

>KG:

- .Vorzimmer
- .großer Hobbyraum als 2. Wohnraum geeignet
- .2 Abstellräume
- .Sauna mit Dusche
- .direkter Zugang zu der Garage

AUSSTATTUNG

- .Holz-/Stein- und Teppichböden
- .Zentralheizung
- .SAT TV
- .große Panoramafenster

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt

zusätzliche monatliche Kosten: € 187,11 für Heizung/ Warmwasser

Kaution: € 12.000,00

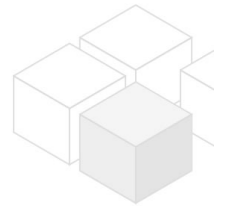
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	1231
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 3.200,-
Bruttomiete	€ 3520
Betriebskosten brutto	€ 238.62



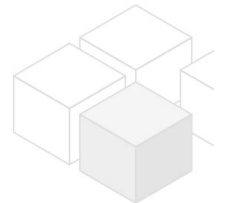
Gesamtmiete	€ 3.758,62
Kaution	€ 12000

Basisdaten

Wohnfläche	140m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Balkon	ja
Terrasse	1
Sauna	ja
Satellitenfernsehen	ja



Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	161.60
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	40
Nähe	Herbeckstraße