COMING SOON: Nestroyplatz: furnished 2 rooms + terrace/ möblierte Terrassenwohnung

📍 1020 Wien, Nähe: Nestroyplatz, Praterstraße, Praterstern

€ 1.475,- /Monat







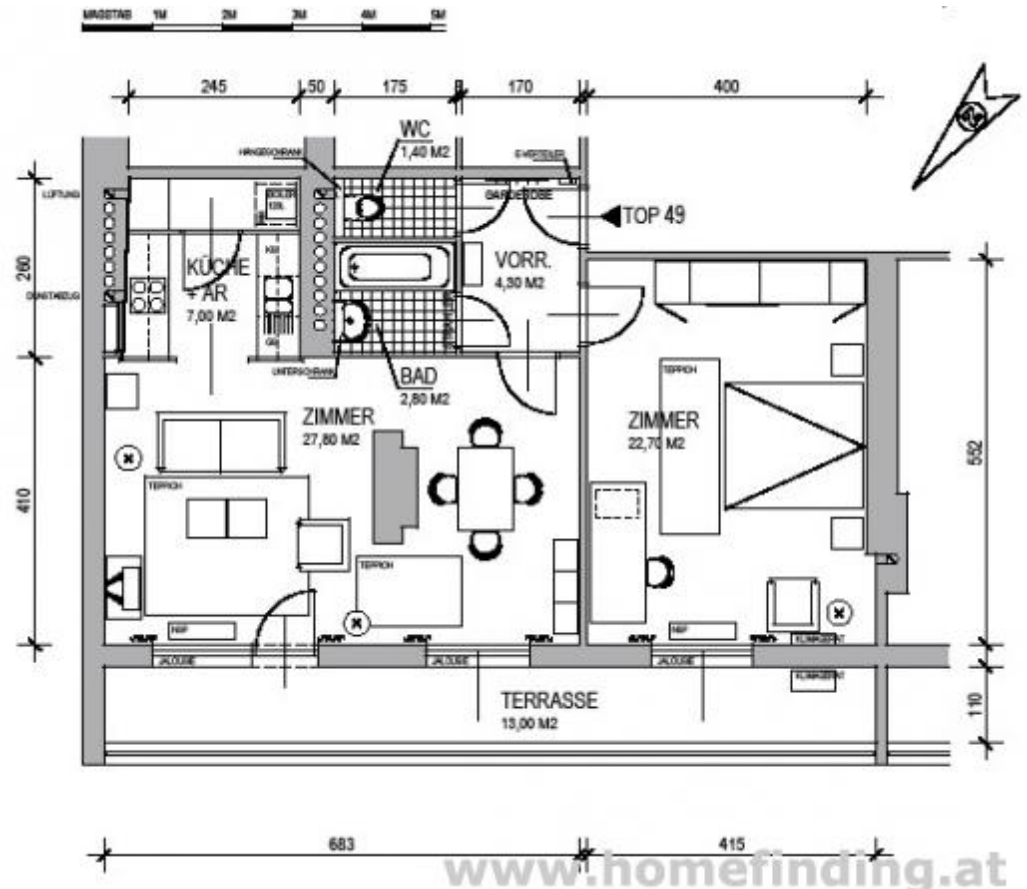








Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Möblierte Wohnung direkt beim Nestroyplatz:

OBJEKT
Sie verfügt über folgende Räume:

• zentrales Vorzimmer
• Wohnzimmer mit Terrasse
• offene Küche
• Schlafzimmer mit Klimaanlage und Ausgang auf die Terrasse • Badezimmer mit Wanne
• separates WC.

Ausstattung:
• Parkett- und Fliesenböden
• Stromheizung (kein Gas!)
• Klimaanlage im Schlafzimmer
• Kellerabteil
• ca 13m2 Terrasse
• Die Wohnung wird nur gemeinsam mit den Möbeln vermietet!

KOSTEN:
Miete: inkl BK, inkl Möblierung, inkl MwSt
Kaution: 4 gross rents
der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	1216
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.340,91
Bruttomiete	€ 1475
Gesamtmiete	€ 1.475,-
Kaution	€ 5900

Basisdaten

Wohnfläche	66m^2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut

Verfügbar ab	Februar 2027
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	49.6
Gültig bis	2.12.2030

Lage

Verkehrsanbindung	U1
Nähe	Nestroyplatz, Praterstraße, Praterstern