

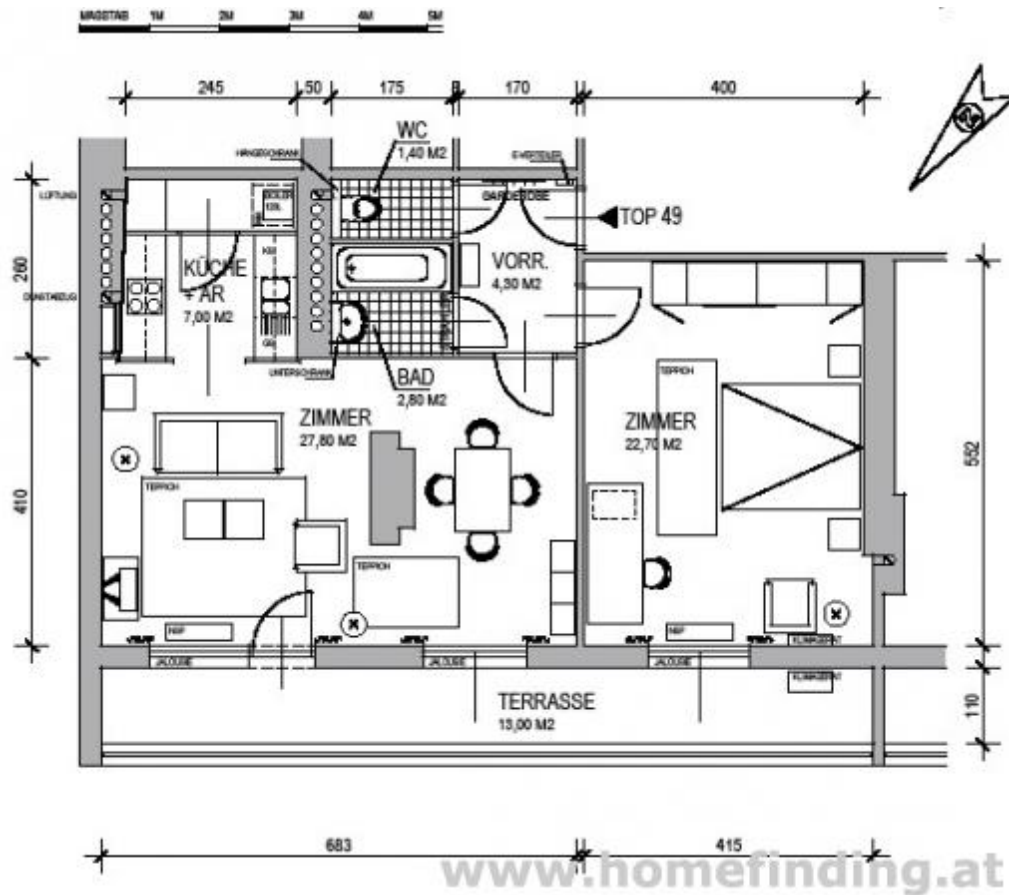
COMING SOON: Nestroyplatz: furnished 2 rooms + terrace/ möblierte Terrassenwohnung

📍 1020 Wien, Nähe: Nestroyplatz, Praterstraße, Praterstern

€ 1.475,- /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Möblierte Wohnung direkt beim Nestroyplatz:

OBJEKT

Sie verfügt über folgende Räume:

- zentrales Vorzimmer
- Wohnzimmer mit Terrasse
- offene Küche
- Schlafzimmer mit Klimaanlage und Ausgang auf die Terrasse • Badezimmer mit Wanne
- separates WC.

Ausstattung:

- Parkett- und Fliesenböden
- Stromheizung (kein Gas!)
- Klimaanlage im Schlafzimmer
- Kellerabteil
- ca 13m² Terrasse
- Die Wohnung wird nur gemeinsam mit den Möbeln vermietet!

KOSTEN:

Miete: inkl BK, inkl Möblierung, inkl MwSt

Kaution: 4 gross rents

der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	1216
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.340,91
Bruttomiete	€ 1475
Gesamtmieter	€ 1.475,-
Kaution	€ 5900

Basisdaten

Wohnfläche	66m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut

Verfügbar ab	Februar 2027
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Waschmaschine	ja
Klimaanlage	ja
Terrasse	1
Lift	ja
Kabelfernsehen	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	49.6
Gültig bis	2.12.2030

Lage

Verkehrsanbindung	U1
Nähe	Nestroyplatz, Praterstraße, Praterstern