COMING SOON: unbefristet - Erstbezug - hofseitig- Altbauwohnung (1 Schlafzimmer) nahe Neubaugasse/ Seidengasse

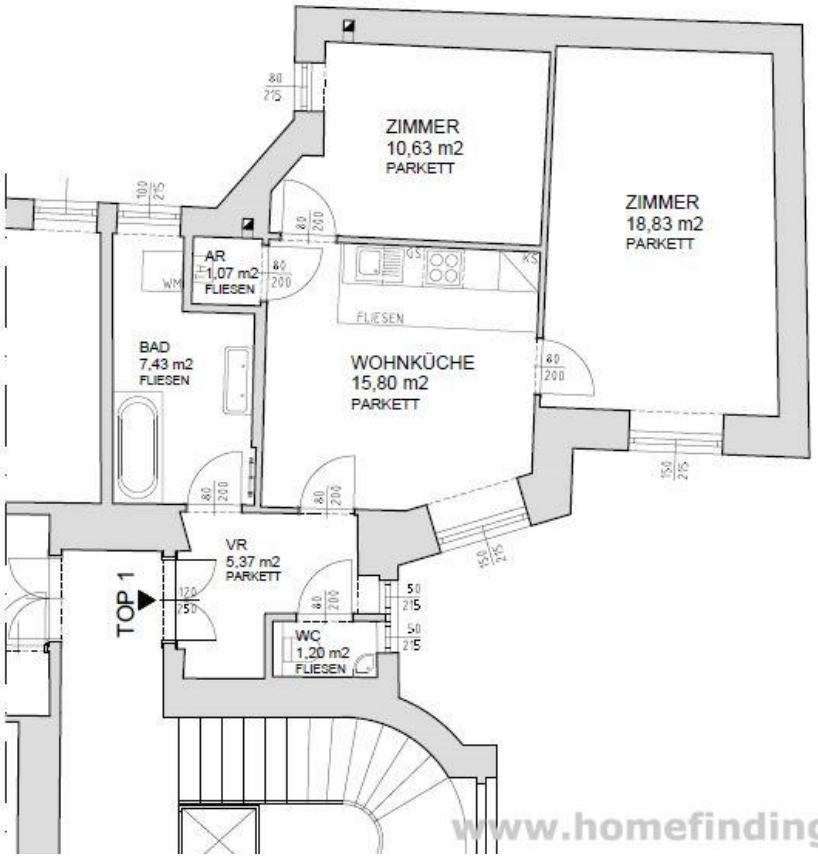
📍 1070 Wien, Nähe: Seidengasse, Neubaugasse

€ 1.287,44 /Monat





Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Generalsanierte Wohnung in zentraler Ruhelage in unmittelbarer Nähe zur Neubaugasse/ Mariahilfer Straße.
Für Singles oder Pärchen

VIDEO:

WOHNLAGE
Die Infrastruktur ist mit unzähligen Geschäften, Restaurants, Supermärkten, Kaffeehäuser, Apotheken, Bäckereien etc als perfekt zu bezeichnen. Die Linien U3, 49, 13A, 5, U6 verbinden rasch mit anderen Stadtteilen.

OBJEKT
Die Wohnung selbst befindet sich im Hochparterre und bietet folgende Räume:

• Vorzimmer mit Fenster
• Wohnküche
• Wohnzimmer
• Schlafzimmer
• Bad (Wanne, Fenster)
• separates WC
• Abstellraum

Ausstattung:
• Parkett- und Fliesenböden
• Kellerabteil
• Lift

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
Kaution: 4 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerprinzip)

Allgemeines

Objektnummer	11839
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.025,61
Bruttomiete	€ 1128.17
Betriebskosten brutto	€ 159.27
Gesamtmiete	€ 1.287,44
Kaution	€ 5150

Basisdaten

Wohnfläche	60.33m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	181.1
HWB Energieklasse	E
f_{GEE}	2.86
f_{GEE} Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	U3, 49, 5, 13A
Nähe	Seidengasse, Neubaugasse