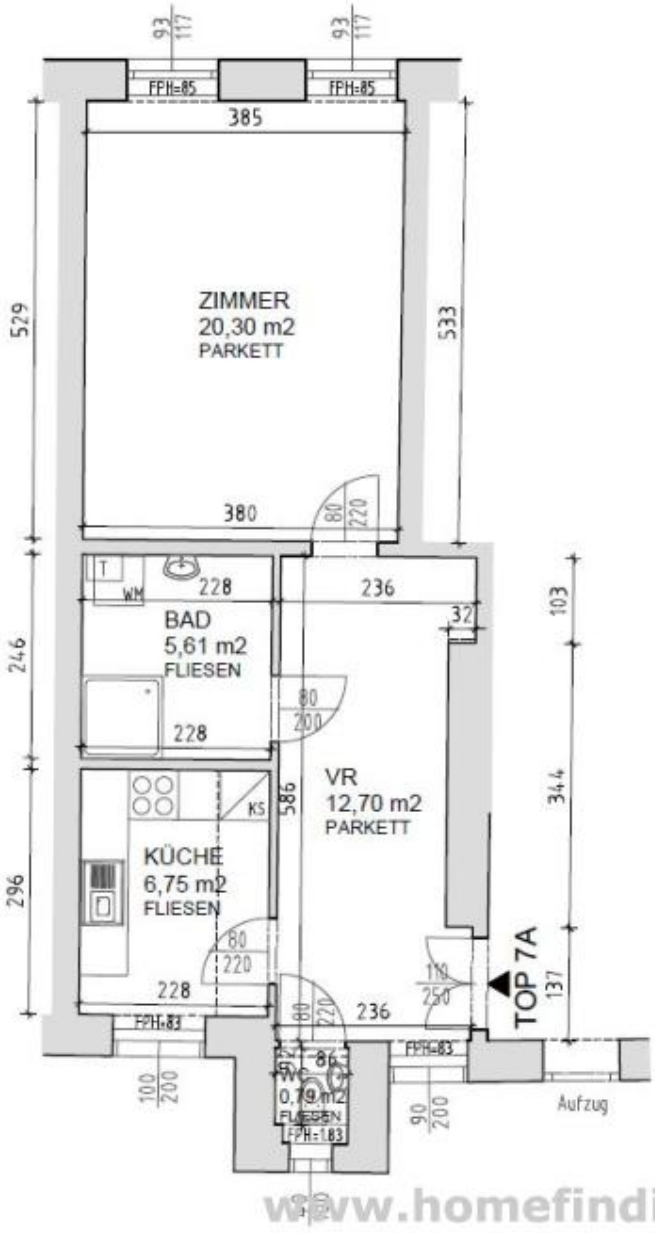
COMING SOON: hübsche 1-Zimmerwohnung nahe Eber-Eschenbach Park

📍 1180 Wien, Nähe: Ebner-Eschenbach-Park, Währinger Straße

€ 1.017,35 /Monat

Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Tolle Singlewohnung in zentraler Lage des 18.Bezirk nahe dem Ebner-Eschenbach-Park und Währinger Straße in einem schönen Stilhaus.

VIDEO:

LAGE
Unzählige Geschäfte, Restaurants, Kaffeehäusern Supermärkte etx sind auf der Währinger Straße angesiedelt und sind leicht zu Fuß erreichbar.

ÖFFIS:
Die Straßenbahnlinien 40, 41, 42 verbinden rasch ins Stadtzentrum bzw. zur S-Bahn Gersthof.

OBJEKT
Die Wohnung liegt im 2. Liftstock und bietet folgende Räume:

• zentrales Vorzimmer
• Wohnzimmer ca 20m2
• separate Einbauküche mit Tageslicht
• Duschbad
• separates WC

Ausstattung:
• Parkett- und Fliesenböden
• Kellerabteil
• Lift

KOSTEN
• Miete: inkl BK und MwSt
• Kaution: 4 BMM
• Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerprinzip), es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11837
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 761,48
Bruttomiete	€ 837.63
Betriebskosten brutto	€ 179.72
Gesamtmiete	€ 1.017,35
Kaution	€ 4069

Basisdaten

Wohnfläche	46.15m^2
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	133.10
HWB Energieklasse	D
f_{GEE}	2.15
f_{GEE} Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	Straßenbahn 40,41,42
Nähe	Ebner-Eschenbach-Park, Währinger Straße