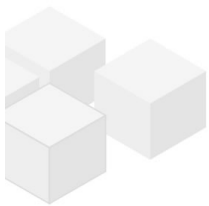


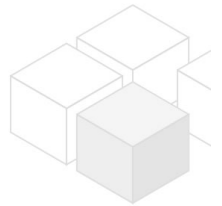
COMING SOON: hübsche 1-Zimmerwohnung nahe Eber-Eschenbach Park

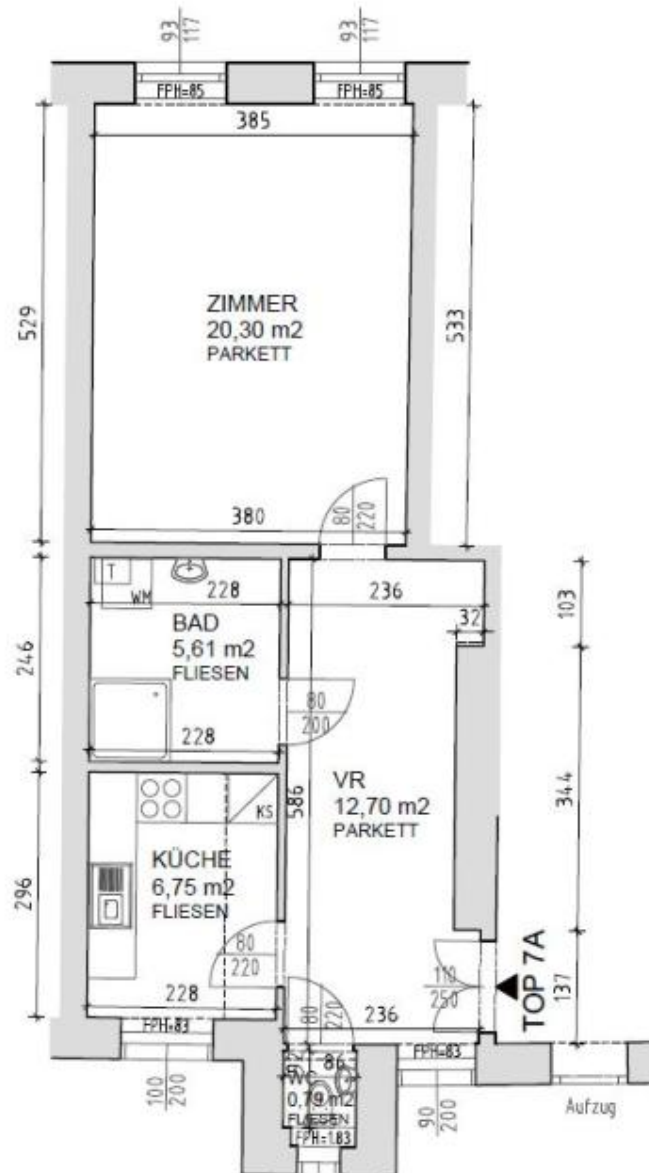
📍 1180 Wien, Nähe: Ebner-Eschenbach-Park, Währinger Straße

€ 1.017,35 /Monat



Pläne





www.homefinding.at

Zur Immobilie

Tolle Singlewohnung in zentraler Lage des 18. Bezirks nahe dem Ebner-Eschenbach-Park und Währinger Straße in einem schönen Stilhaus.

VIDEO:

LAGE

Unzählige Geschäfte, Restaurants, Kaffeehäusern Supermärkte etc sind auf der Währinger Straße angesiedelt und sind leicht zu Fuß erreichbar.

ÖFFIS:

Die Straßenbahnlinien 40, 41, 42 verbinden rasch ins Stadtzentrum bzw. zur S-Bahn Gersthof.

OBJEKT

Die Wohnung liegt im 2. Liftstock und bietet folgende Räume:

- zentrales Vorzimmer
- Wohnzimmer ca 20m²
- separate Einbauküche mit Tageslicht
- Duschbad
- separates WC

Ausstattung:

- Parkett- und Fliesenböden
- Kellerabteil
- Lift

KOSTEN

- Miete: inkl BK und MwSt
- Kautions: 4 BMM
- Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerprinzip), es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11837
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 761,48
Bruttomiete	€ 837,63
Betriebskosten brutto	€ 179,72
Gesamtmieter	€ 1.017,35
Kautions	€ 4069

Basisdaten

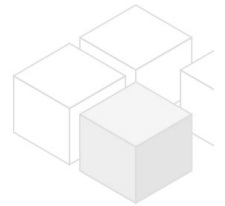
Wohnfläche	46.15m ²
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	133.10
HWB Energieklasse	D
fGEE	2.15
fGEE Energieklasse	D



Lage

Verkehrsanbindung	Straßenbahn 40,41,42
Nähe	Ebner-Eschenbach-Park, Währinger Straße