

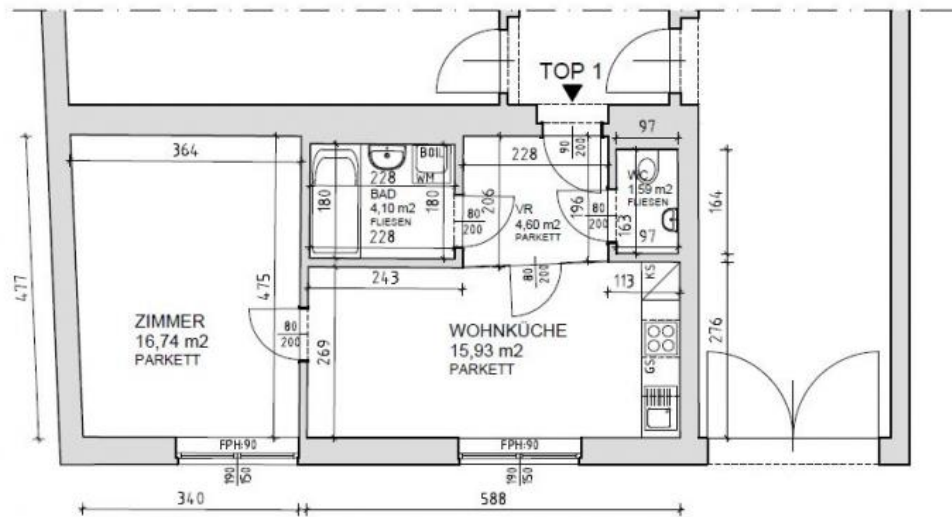
COMING SOON: Baden: schöne 2-Zimmerwohnung - befristet auf 5 Jahre

📍 2500 Baden, Nähe: Diagnosezentrum

€ 696,08 /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Schöne 2-Zimmerwohnung in Baden nahe dem Diagnosezentrum/ Vöslauer Straße

LAGE

Supermärkte (Penny, Spar), Restaurant, Bank, ÖGK, Apotheke befinden sich gleich um die Ecke.

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

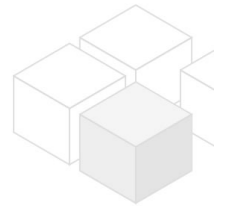
- Vorzimmer
- Wohn-Esszimmer mit Küche
- Schlafzimmer
- Bad (Wanne)
- separates WC

Ausstattung:

- Parkett- und Fliesenböden
- Kellerabteil

KOSTEN

- Miete: € 696,08 (inkl Bk, inkl MWST)
- Heizung: € 72,17
- Gesamtsumme: € 768,25
- Mietvertragsdauer: 5 Jahre befristet
- Kautions: 4 BMM
- Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerprinzip)



Allgemeines

Objektnummer	11835
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 451,08
Bruttomiete	€ 496.19
Betriebskosten brutto	€ 199.89
Gesamtsumme	€ 696,08
Kautions	€ 3073

Basisdaten

Wohnfläche	42.96m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1

Alter	--
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	101.1
HWB Energieklasse	D
fGEE	2.34
fGEE Energieklasse	D

Lage

Nähe	Diagnosezentrum
------	-----------------