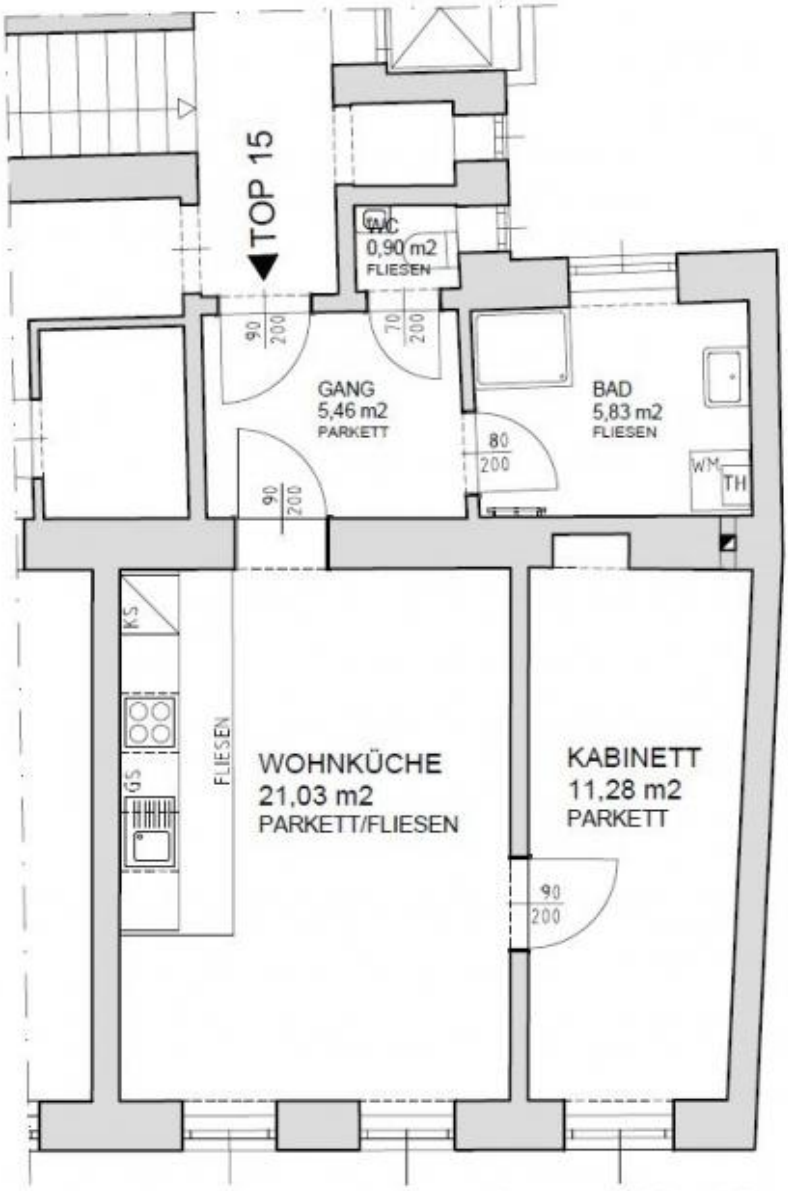
COMING SOON: Erstbezug: sanierte hofseitige 2-Zimmerwohnung nahe Lerchenfelder Straße

📍 1080 Wien, Nähe: Lerchenfelder Straße, Josef Strauß Park, Albertgasse

€ 947,68 /Monat

Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese sehr nette Altbauwohnung befindet sich auf der Lerchenfelder Straße unweit der Albertgasse und dem Josef Strauß Park.

OBJEKT
Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

• Vorzimmer
• Wohn-Esszimmer mit moderner Küche
• kleines aber feines Schlafzimmer
• Tageslichtbad mit Dusche
• separates WC

Ausstattung:
• Erstbezug nach Sanierung
• Parkett- und Fliesenböden
• Lift
• hofseitig

LAGE
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, etc sind in der Nähe ebenso leicht anzutreffen wie ein Park und öffentliche Verkehrsmittel. Mit der Straßenbahn ist man in wenigen Minuten im Stadtzentrum.

Öffis:
U6, 46, 48A, 13A

KOSTEN
• Miete: € 947,68 (inkl BK, inkl MWSt, inkl Lift)
• Kaution: 4 BMM
• beziehbar: sofort/ unbefristet
• Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11832
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 712,-
Bruttomiete	€ 783.2
Betriebskosten brutto	€ 164.48
Gesamtmiete	€ 947,68

Basisdaten

Wohnfläche	44.5m^2

Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	89.7
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 46, 48A, 13A
Nähe	Lerchenfelder Straße, Josef Strauß Park, Albertgasse