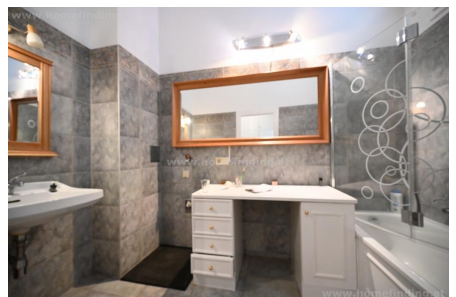


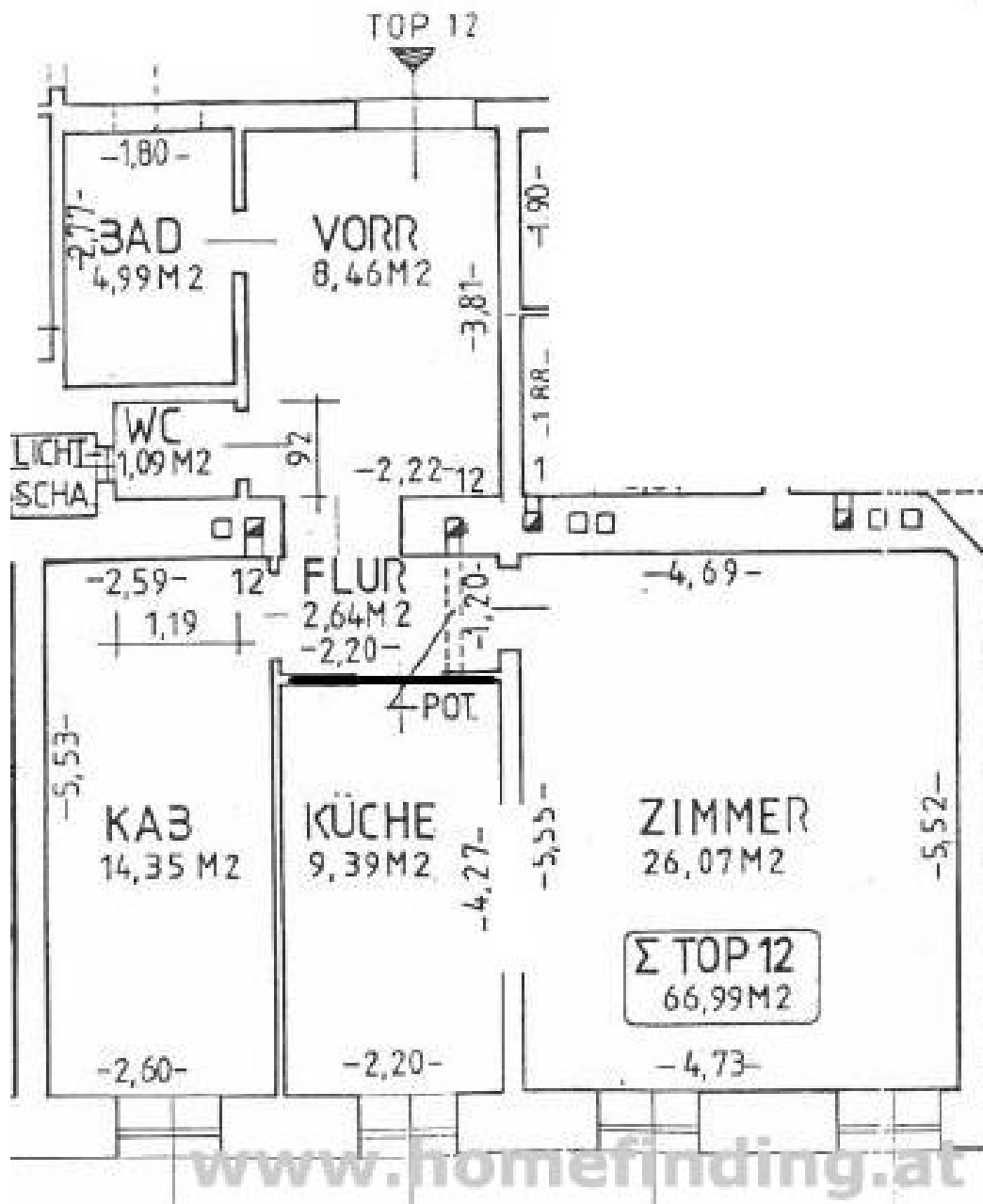
nahe Döblinger Hauptstraße/Hardtgassee: teilmöblierte 2-Zimmerwohnung

📍 1190 Wien, Nähe: Döblinger Hauptstraße, Hardtgassee

€ 1.150,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Diese schöne teilmöblierte Wohnung befindet sich an der Döblinger Hauptstraße.

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. befinden sich gleich um die Ecke. Der schöne Währinger Park ist nur wenige Gehminuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

U4/ U6 - 5 Gehminuten entfernt, 37, 37A, D

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer mit Einbauschränken
- .Wohn-Esszimmer
- .halb offene Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .teilmöbliert

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11827
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Betriebskosten brutto	€ 162.54
Gesamtmiete	€ 1.150,-

Basisdaten

Wohnfläche	66.99m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	168.20
HWB Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	U4, U6, 37, 37A, D Döblinger Hauptstraße, Hardtgasse
---------------------------	---

