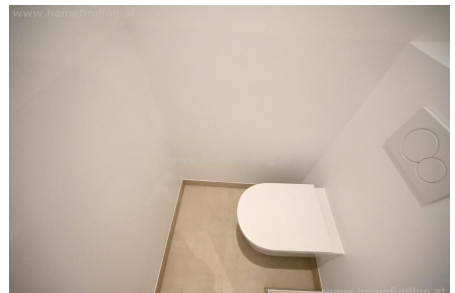
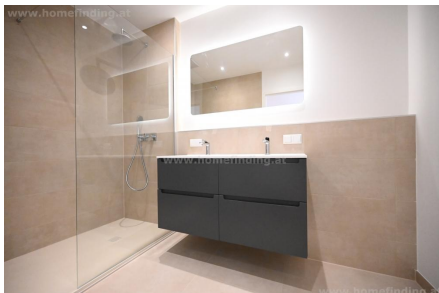


VERMIETET: 3-Zimmer Mietwohnung mit Grünblick in Bad Vöslau - Erstbezug - 5 Jahre befristet

📍 2540 Bad Vöslau, Nähe: Hauptplatz, Thermalbad, Schloßpark

€ 1.250,- /Monat



Zur Immobilie

Erstbezug nach Generalsanierung. Schöne 3 Zimmerwohnung nahe dem Hauptplatz und mit schönem Grünblick

VIDEO: https://youtu.be/aZgNM0rs_II

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Das beliebte Vöslauer Thermalbad ist zu Fuß erreichbar und bietet die perfekte Abkühlung an heißen Sommertagen. Öffentliche Verkehrsmittel sind ein paar Gehminuten entfernt.

ÖFFIS

301, 303, 305, 311, 313, 314, 315, Bahnhof Bad Vöslau

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt im 1. Stock (kein Lift) und bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche und tollem Blick
- .2 Schlafzimmer
- .Bad (Dusche)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

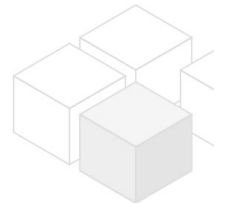
- .Parkett-und Fliesenböden
- .Kellerabteil
- .Außenjalousien

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.



Allgemeines

Objektnummer	11821
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 994,46
Bruttomiete	€ 1093.91
Betriebskosten brutto	€ 156.09
Gesamtmieter	€ 1.250,-

Basisdaten

Wohnfläche	84.5m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fernwärme
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	43.6
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	301, 303, 305, 311, 313, 314, 315
Nähe	Hauptplatz, Thermalbad, Schloßpark

