

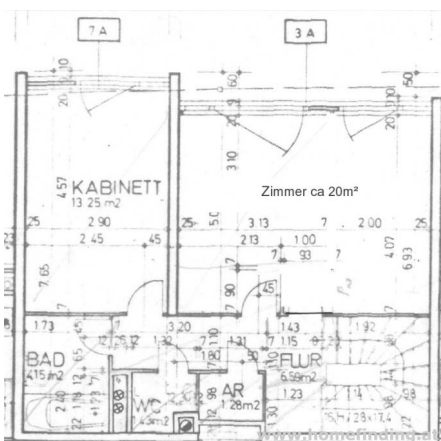
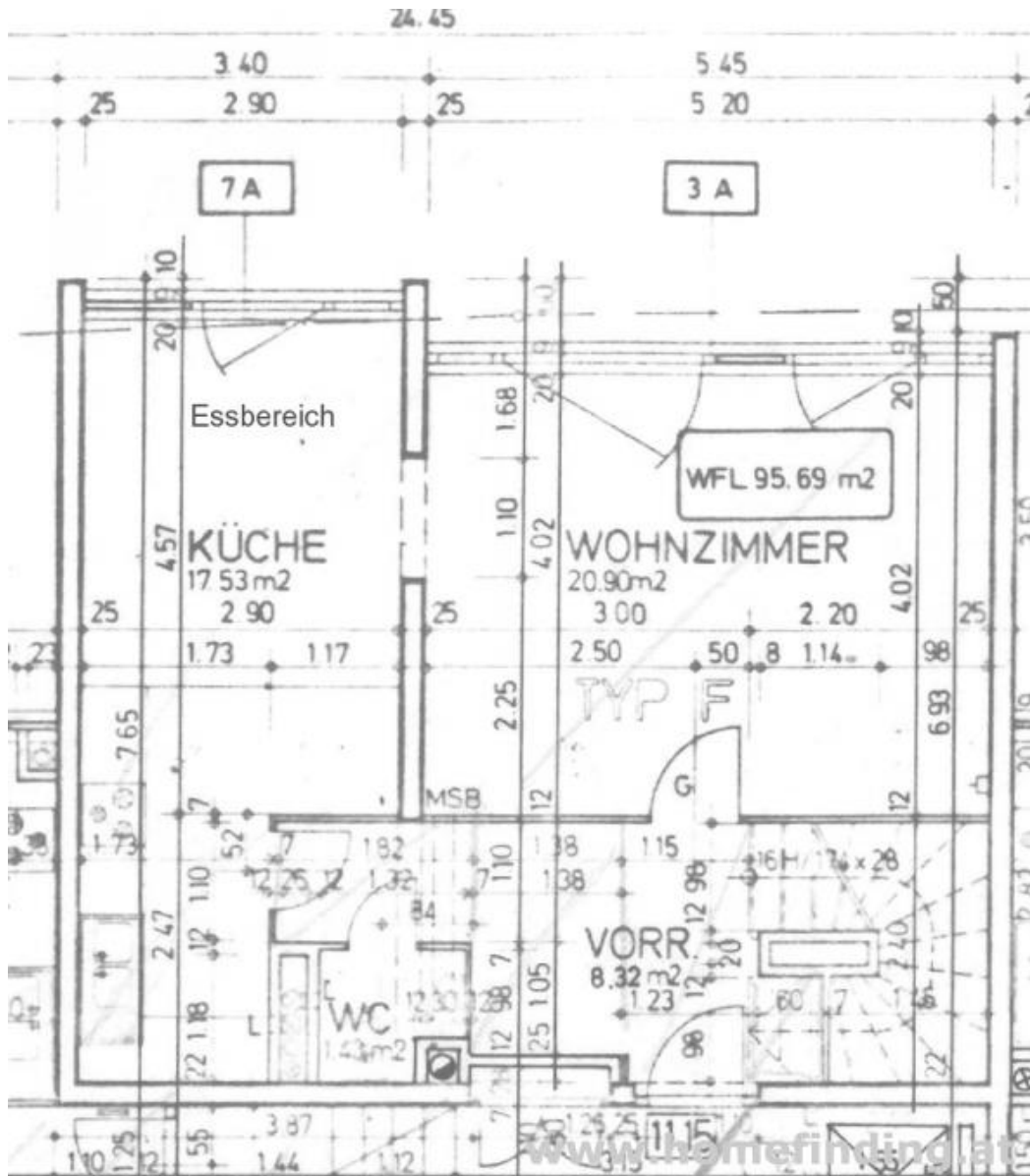
COMING SOON: möbliert - helle 3-Zimmerwohnung nahe Hanusch Krankenhaus

📍 1140 Wien, Nähe: Linzer Straße, Hütteldorfer Straße, Hanusch Krankenhaus

€ 1.600,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

möblierte 3-Zimmerwohnung nahe dem Hanusch Krankenhaus/ Linzer Straße/ Ameisgasse

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt auf der Linzer Straße oder der Hütteldorfer Straße. Öffentliche Verkehrsmittel sind gleich um die Ecke und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

51A, 51B, 49, 52

OBJEKT

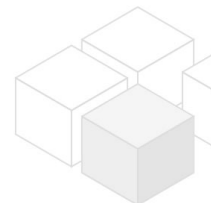
Die Wohnung befindet sich auf dem ersten Stock und bietet folgende Räume auf 2 Ebenen:

>EG

- .zentrales Vorzimmer mit Garderobe
- .Wohnzimmer offen zum
- .Esszimmer offen zur
- .Küche
- .WC

>OG

- .zentraler Vorraum
- .sehr großes Schlafzimmer
- .zweites kleineres Schlaf-/Arbeitszimmer
- .Bad (Wanne)
- .WC
- .Abstellraum



AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Sauna
- .Partyraum
- .ein Garagenplatz kann separat angemietet werden

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Möbelmiete

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	11819
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmieta	€ 1.600,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	85m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	63
HWB Energieklasse	C
fGEE	3.57

Lage

Verkehrsanbindung	51A, 51B, 49, 52
Nähe	Linzer Straße, Hütteldorfer Straße, Hanusch Krankenhaus