möbliert - helle 3-Zimmerwohnung nahe Hanusch Krankenhaus

📍 1140 Wien, Nähe: Linzer Straße, Hütteldorfer Straße, Hanusch Krankenhaus

€ 1.400,- /Monat







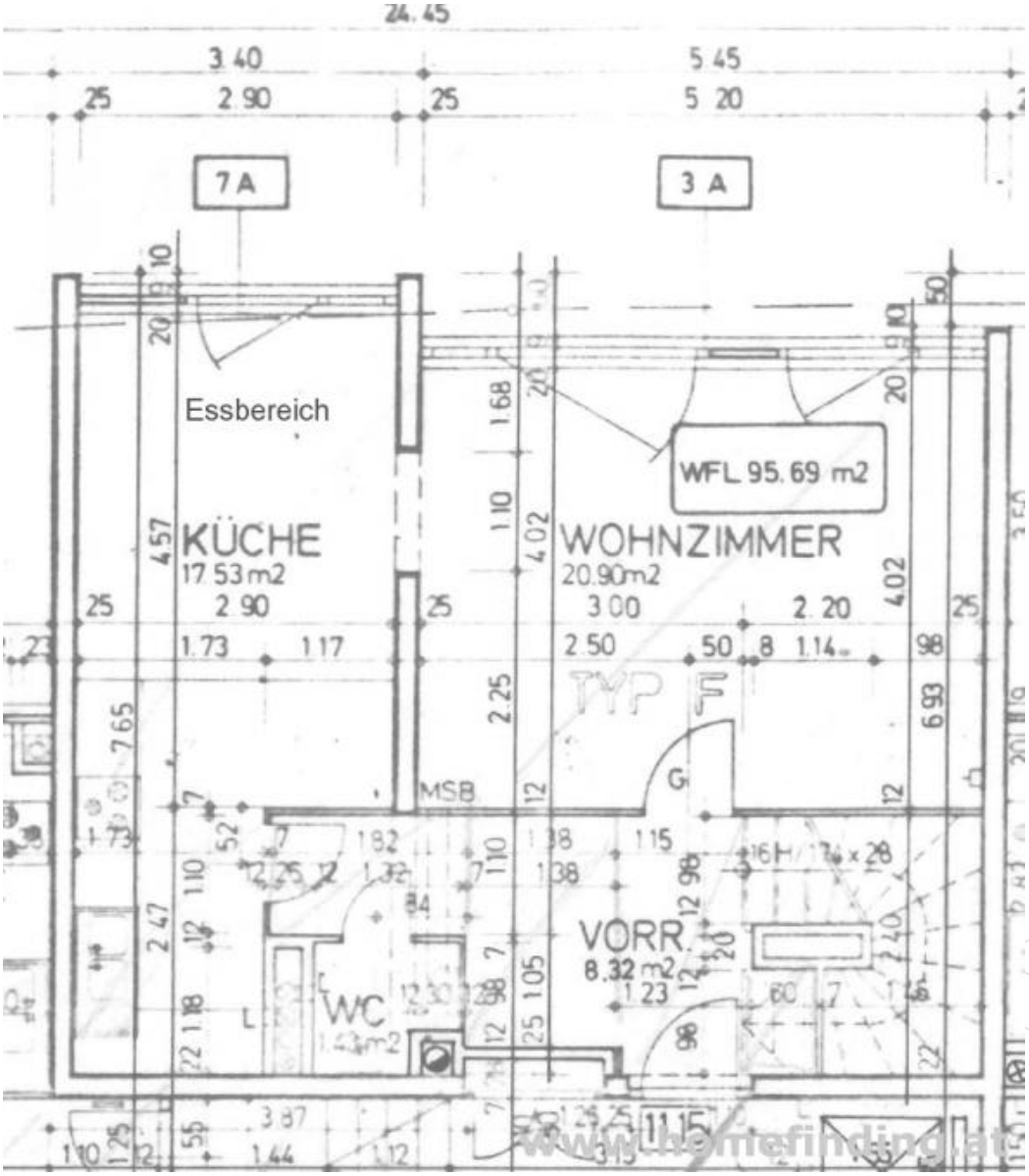


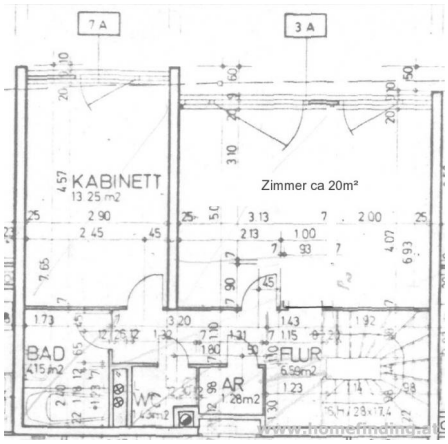






Pläne


24.45
3.40
2.90
25
5.45
5.20
7 A
3 A
Essbereich
KÜCHE
17.53 m2
WFL 95.69 m2
WOHNZIMMER
20.90m2
MSB
WC
1.43m2
VORR.
8.32 m2
www.homefinding.at


7 A
3 A
KABINETT
13.25 m2
Zimmer ca 20m²
BAD
4.15 m2
WC
1.43m2
AR
1.28m2
FLUR
6.59m2

Zur Immobilie

möblierte 3-Zimmerwohnung nahe dem Hanusch Krankenhaus/ Linzer Straße/ Ameisgasse

VIDEO: https://youtu.be/kzRIIkwtzHY

LAGE
Supermärke, Restaurants, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt auf der Linzer Straße oder der Hütteldorfer Straße. Öffentliche Verkehrsmittel sind gleich um die Ecke und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS
51A, 51B, 49, 52

OBJEKT
Die Wohnung befindet sich auf dem ersten Stock und bietet folgende Räume auf 2 Ebenen:

>EG
.zentrales Vorzimmer mit Garderobe
.Wohnzimmer offen zum
.Esszimmer offen zur
.Küche
.WC

>OG
.zentraler Vorraum
.sehr großes Schlafzimmer
.zweites kleineres Schlaf-/Arbeitszimmer
.Bad (Wanne)
.WC
.Abstellraum

AUSSTATTUNG
.Parkett- und Fliesenböden
.möbliert
.Sauna
.Partyraum
.ein Garagenplatz kann separat angemietet werden

KONDITIONEN + RECHTLICHES
Gesamtmiete: € 1.600,00 (inkl BK, inkl Möblierung)
Kaution: 3 BMM
Befristung: 5 Jahre
beziehbar: ab sofort

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerpinzip). Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11819
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.400,-

Basisdaten

Wohnfläche	85m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	62.7
HWB Energieklasse	C
f_{GEE}	3.57
f_{GEE} Energieklasse	F

Lage

Verkehrsanbindung	51A, 51B, 49, 52
Nähe	Linzer Straße, Hütteldorfer Straße, Hanusch Krankenhaus