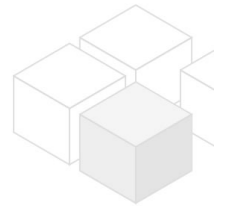
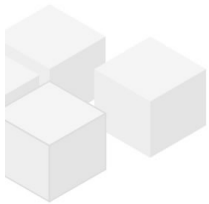


# COMING SOON: schöne Terrassenwohnung mit Indoor-Pool + Garage



📍 1180 Wien, Nähe: Pötzleinsdorfer Schlosspark

€ 2.950,-/Monat



## Zur Immobilie

---

Diese sehr helle, geräumige Mietwohnung befindet sich in toller Grünruhlage in einem Gebäude mit Indoor-Pool.

### LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken etc. befinden sich nur wenige Minuten entfernt auf der Pötzleinsdorfer bzw. Gersthoferstraße. Der Pötzleinsdorfer Schlosspark befindet sich in Gegend und bietet einen schönen Ort für Spaziergänge. Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden rasch mit inneren Bezirken.

### ÖFFIS:

41, 41A

### OBJEKT

Die Wohnung befindet sich am letzten Stock (kein Lift) und verfügt über folgende Räume:

#### >Ebene 1:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Balkon (+ Klimaanlage)
- .Küche mit Fenster + Durchreiche zum Wohnzimmer
- .2 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- .ein weiteres Schlafzimmer
- .Bad mit Wanne + WC
- .Abstellraum
- .Gäste-WC

#### Ebene 2:

- .Vorzimmer mit Zugang zur Atriumterrasse
- .Gästezimmer
- .Duschbad mit WC
- .Abstellraum

#### Ausstattung:

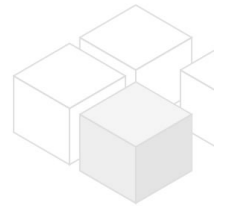
- .Parkett- und Fliesenböden
- .Indoor-Pool
- .Klimaanlage im Wohnzimmer
- .Kellerabteil
- .Ein Garagenplatz muss verpflichtend angemietet werden (€ 120,00 pro Monat).

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



## Allgemeines

---

Objektnummer	11812
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Gesamtmiete	€ 2.950,-
-------------	-----------

## Basisdaten

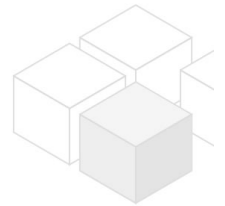
---

Wohnfläche	130m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Bad	2
WC	3
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Klimaanlage	ja
Balkon	ja
Terrasse	1
Pool	1



## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	41, 41A
Nähe	Pötzleinsdorfer Schlosspark