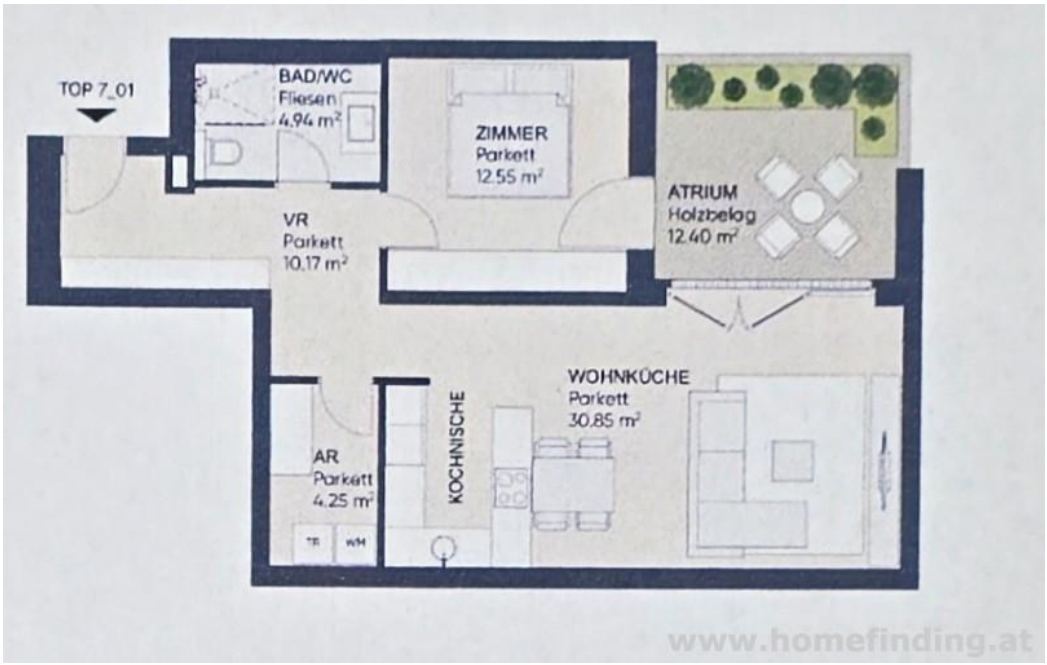
möblierte Terrassenwohnung nahe Breitenfurterstraße - Garage möglich

📍 1230 Wien, Nähe: Breitenfurter Straße, Brunner Straße, Erlaaer Straße

€ 1.250,- /Monat

Pläne


TOP 7_01
BAD/WC
Fliesen
4,94 m²
ZIMMER
Parkett
12,55 m²
ATRIUM
Holzbelag
12,40 m²
VR
Parkett
10,17 m²
WOHNKÜCHE
Parkett
30,85 m²
KOCHNISCHE
AR
Parkett
4,25 m²
TR
WM
www.homefinding.at

Zur Immobilie

möblierte Terrassenwohnung nahe Breitenfurter Straße

VIDEO: https://youtu.be/f0Fb3_aNuhM

LAGE
Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Bäckereien etc. befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt auf der Breitenfurter Straße. Der Dr. Rudolf Hatschek Park nahe dem Liesingbach ist gleich um die Ecke und lädt zum Entspannen ein. Öffentliche Verkehrsmittel sind rasch erreichbar und verbinden mit anderen Bezirken und dem Bahnhof Atzgersdorf

ÖFFIS
60A, 61A, 62A

OBJEKT
Die Wohnung selbst befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über folgende Räume:

.zentrales Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Terrasse
.Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
.Bad (Dusche, WC)
.Abstellraum

EQUIPMENT
.Parkett- und Fliesenböden
.ca. 12,40m² Terrasse
.Fußbodenheizung
.Raffstores
.Parkplatz kann um €150/Monat angemietet werden.
.Kellerabteil
.möbliert

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt
zusätzliche monatliche Kosten: € 54,18 für Heizung
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	11808
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.031,11
Bruttomiete	€ 1134.22
Betriebskosten brutto	€ 115.78

Gesamtmiete	€ 1.250,-

Basisdaten

Wohnfläche	62.76m^2
Nutzfläche	75.16m^2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	Garage
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	39
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung	60A, 61A, 62A
Nähe	Breitenfurter Straße, Brunner Straße, Erlaaer Straße