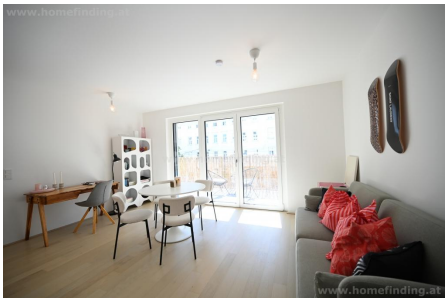
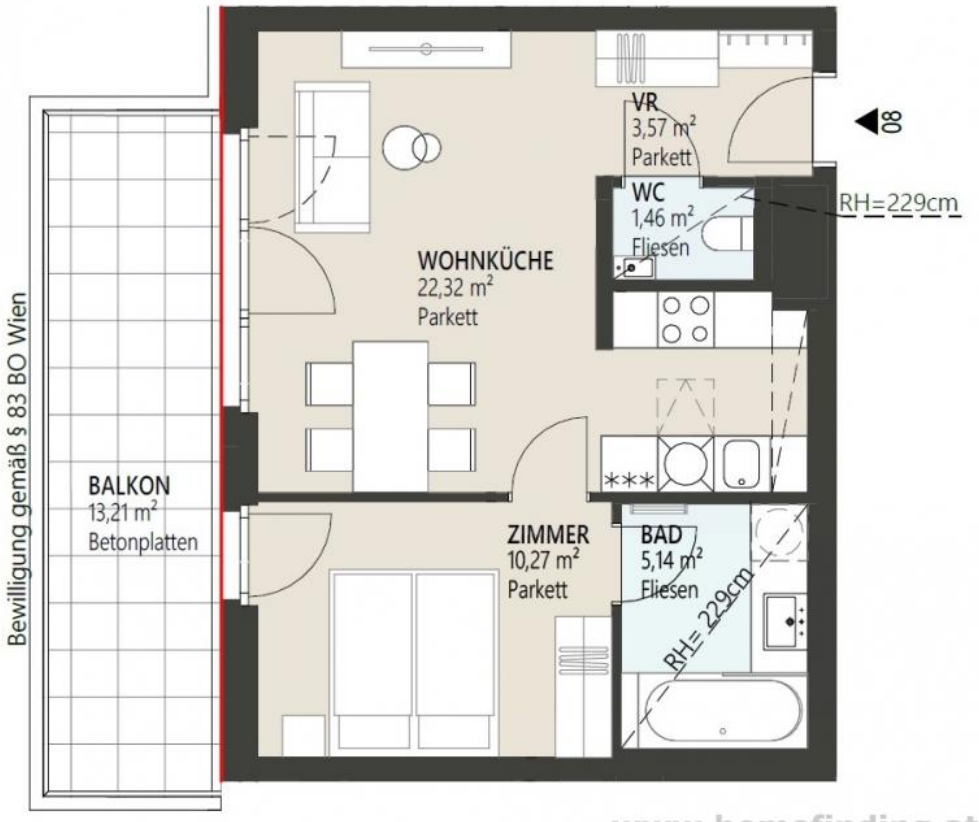
möblierte Wohnung mit Balkon - befristet auf 6 Monate

1050 Wien, Nähe: Wiedner Hauptstraße; Matzleinsdorfer Platz

€ 1.228,83 /Monat



Pläne


VR
3,57 m²
Parkett
WC
1,46 m²
Fliesen
RH=229cm
WOHNKÜCHE
22,32 m²
Parkett
BALKON
13,21 m²
Betonplatten
Bewilligung gemäß § 83 BO Wien
ZIMMER
10,27 m²
Parkett
BAD
5,14 m²
Fliesen
RH= 229cm
www.homefinding.at

Zur Immobilie

helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon nahe Matzleinsdorfer Platz

LAGE
Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Bäckereien etc. befinden sich in Gehnähe in der Wiedner Hauptstraße oder Reinprechtsdorfer Straße. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Minuten Gehminuten entfernt und verbinden rasch mit anderen Bezirken. Der Bahnhof Matzleinsdorferplatz bietet zusätzliche Zugverbindungen.

ÖFFIS
1, 6, 8, 14A, 18, 62

OBJEKT
Die Wohnung befindet sich im 2.Liftstock und bietet folgende Räume:

.Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer mit Küche und Ausgang auf den Balkon
.Schlafzimmer
.Bad (Wanne)
.separates WC

AUSSTATTUNG
.möbliert
.Parkett- und Fliesenböden
.ca. 13,21m2 Balkon
.Fußbodenheizung und Kühlung
.Raffstoren
.Ein Garagenplatz kann um € 140/Monat angemietet werden.

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > ca 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

KOSTEN
Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Möblierung
zusätzliche monatliche Kosten: € 136,17 für Heizung, Kühlung, Wasser
zusätzliche monatliche Kosten: € 35,60 für Strom
Kaution: 3BMM
Mietvertragsdauer: max 6 Monate!

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund wiederkehrender Beauftragung.

Allgemeines

Objektnummer	11797
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.015,86
Bruttomiete	€ 1117.45
Betriebskosten brutto	€ 111.38
Gesamtmiete	€ 1.228,83

Basisdaten

Wohnfläche	42.76m^2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Balkon	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	22.9
HWB Energieklasse	A

Lage

Verkehrsanbindung	1, 6, 8, 14A, 18, 62
Nähe	Wiedner Hauptstraße; Matzleinsdorfer Platz