

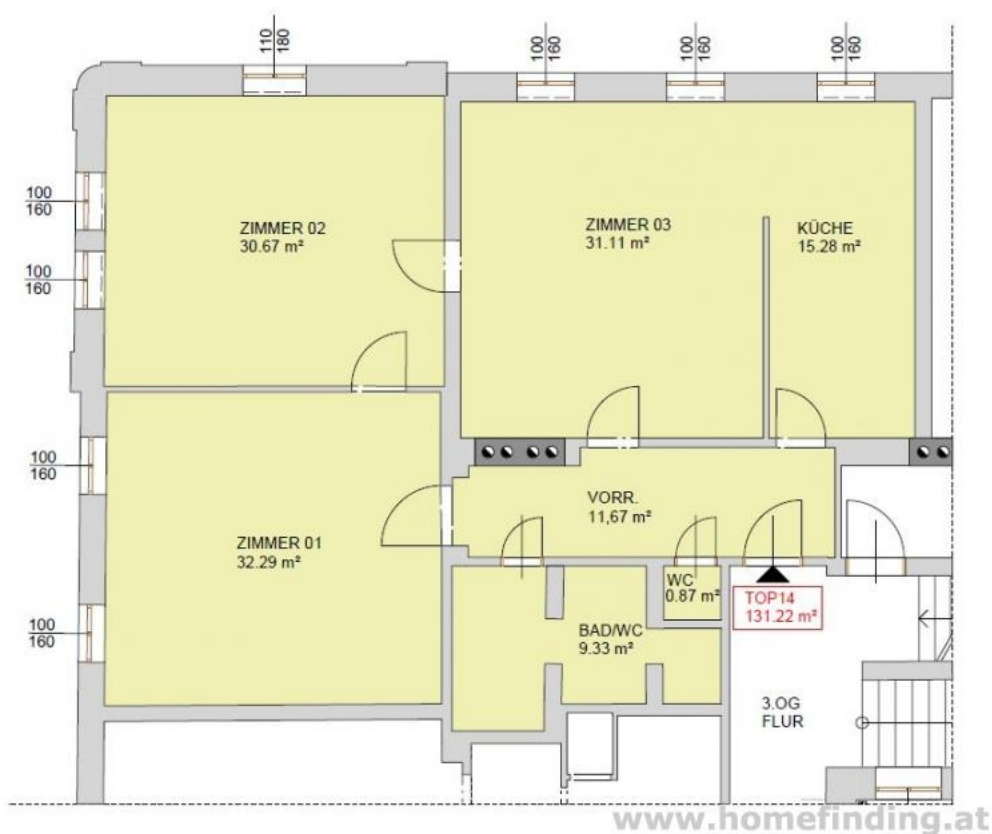
VERMIETET - nahe Volksgarten/ Ordensklinikum: 3 Zimmer, 1x Bad, 2x WC - befristet

📍 4020 Linz, Nähe: Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum

€ 1.395,- /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

helle Altbauwohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe dem Volksgarten und mit schneller Anbindung an die Internationale Schule.

VIDEO:<https://youtu.be/j91a71bZtKQ>

LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld. Der Volksgarten sowie Schillerpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Eine sehr gute öffentliche Anbindung ist vorhanden. Diverse Straßenbahn- sowie Buslinien verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt.

ÖFFIS

1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich in einer ruhigen Seitengasse am 3.Liftstock und bietet folgende Räume:

- .großes Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer ca 30m²
- .separate Küche mit Fenster
- .2 Schlafzimmer (29m², 31m²)
- .Bad (Wanne, Dusche, WC)
- .Gäste-WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- .Lift

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > ca 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

KONDITIONEN + RECHTLICHES

Gesamtmiete: € 1.395,00 (inkl BK, inkl MwSt)

Kaution: 3 BMM

Befristung: 5 Jahre

beziehbar: ab sofort

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerprinzip). Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11795
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.395,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	131.22m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	1, 2, 3, 4, (45, 46, 70, 71, 73)
Nähe	Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum