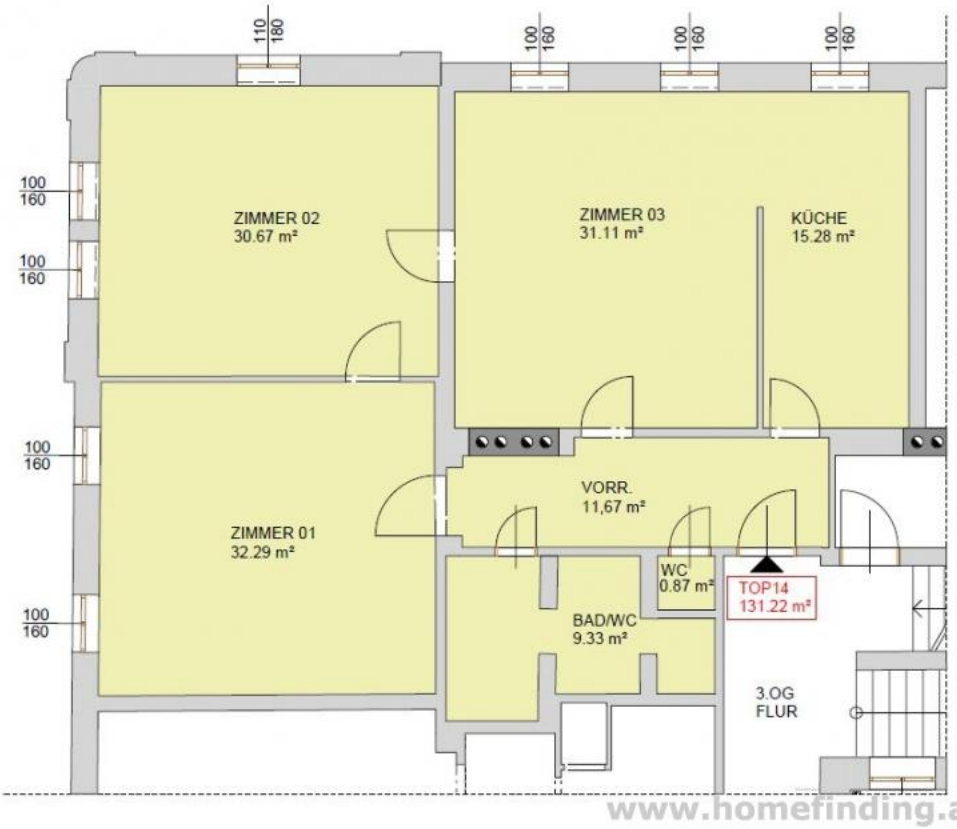
VERMIETET - nahe Volksgarten/ Ordensklinikum: 3 Zimmer, 1x Bad, 2x WC - befristet

📍 4020 Linz, Nähe: Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum

€ 1.395,- /Monat

Pläne


110
180
100
160
100
160
100
160
100
160
100
160
100
160
100
160
ZIMMER 02
30.67 m²
ZIMMER 03
31.11 m²
KÜCHE
15.28 m²
VORR.
11,67 m²
ZIMMER 01
32.29 m²
WC
0.87 m²
TOP14
131.22 m²
BAD/WC
9.33 m²
3.OG
FLUR
www.homefinding.at

Zur Immobilie

helle Altbauwohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe dem Volksgarten und mit schneller Anbindung an die Internationale Schule.

VIDEO:https://youtu.be/j91a71bZtKQ

LAGE
Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld. Der Volksgarten sowie Schillerpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Eine sehr gute öffentliche Anbindung ist vorhanden. Diverse Straßenbahn- sowie Buslinien verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt.

ÖFFIS
1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73

OBJEKT
Die Wohnung selbst befindet sich in einer ruhigen Seitengasse am 3.Liftstock und bietet folgende Räume:

.großes Vorzimmer
.Wohn-Esszimmer ca 30m²
.separate Küche mit Fenster
.2 Schlafzimmer (29m², 31m²)
.Bad (Wanne, Dusche, WC)
.Gäste-WC

AUSSTATTUNG
.Parkett- Fliesenböden
.Lift

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > ca 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

KONDITIONEN + RECHTLICHES
Gesamtmiete: € 1.395,00 (inkl BK, inkl MwSt)
Kaution: 3 BMM
Befristung: 5 Jahre
beziehbar: ab sofort

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter (Bestellerpinzip). Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11795
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 1.395,-

Basisdaten

Wohnfläche	131.22m^2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	1, 2, 3, 4, (45, 46, 70, 71, 73)
Nähe	Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum