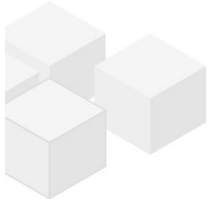


## 3 Zimmerwohnung nahe Volksgarten/ Ordensklinikum - befristet



📍 4020 Linz, Nähe: Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum

€ 1.610,-/Monat



## Zur Immobilie

---

helle Altbauwohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe dem Volksgarten und mit schneller Anbindung an die Internationale Schule.

VIDEO:

### LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld. Der Volksgarten sowie Schillerpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Eine sehr gute öffentliche Anbindung ist vorhanden. Diverse Straßenbahn- sowie Buslinien verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt.

### ÖFFIS

1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73

### OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich in einer ruhigen Seitengasse am 3.Liftstock und bietet folgende Räume:

- .großes Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer ca 30m<sup>2</sup>
- .separate Küche mit Fenster
- .2 Schlafzimmer (29m<sup>2</sup>, 31m<sup>2</sup>)
- .Bad (Wanne, Dusche, WC)
- .Gäste-WC

### AUSSTATTUNG

- .Parkett- Fliesenböden
- Lift

### VORAUSSETZUNGEN:

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

### KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt  
Kautions: 3 BMM

Das Maklerunternehmen vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis

## Allgemeines

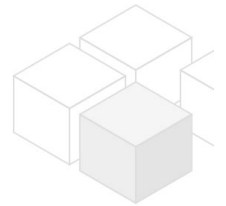
---

Objektnummer	11795
Immobilientyp	Wohnung

## Kosten

---

Gesamtmiete	€ 1.610,-
-------------	-----------



## Basisdaten

---

Wohnfläche	131.84m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

## Ausstattung

---

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

## Angaben zum Energieausweis

---

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

## Lage

---

Verkehrsanbindung	1, 2, 3, 4, (45, 46, 70, 71, 73)
Nähe	Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum