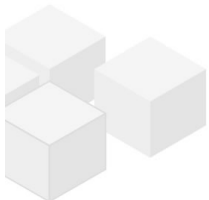


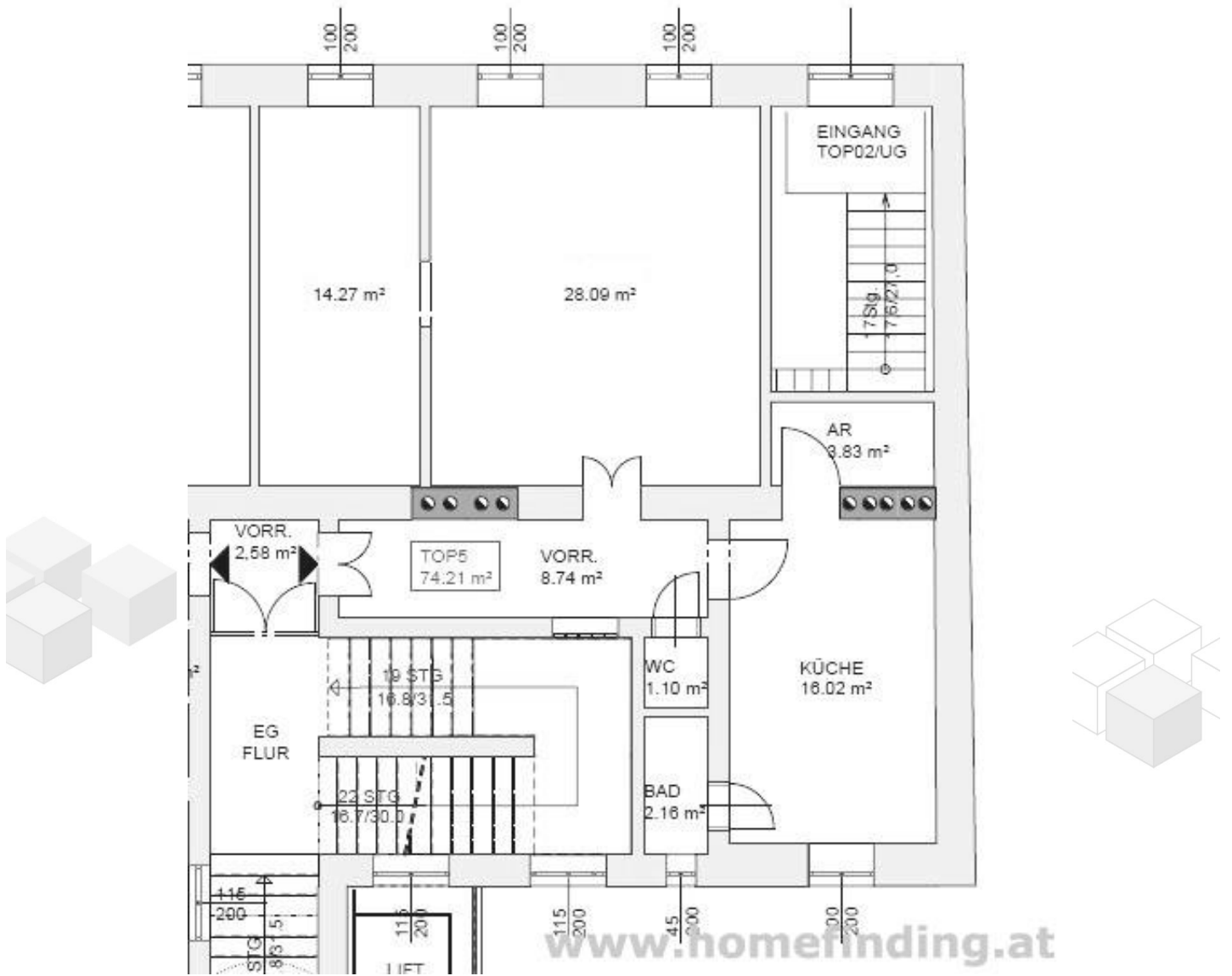
4 Zimmerwohnung nahe Volksgarten/ Ordensklinikum - befristet

📍 4020 Linz, Nähe: Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum

€ 1.414,67/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

helle Altbauwohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe dem Volksgarten und mit schneller Anbindung an die Internationale Schule.

VIDEO: <https://youtu.be/u8rrVA0A3NM>

LAGE

Shops, Supermärkte, Restaurants etc. befinden sich im nahen Umfeld. Der Volksgarten sowie Schillerpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Eine sehr gute öffentliche Anbindung ist vorhanden. Diverse Straßenbahn- sowie Buslinien verbinden rasch mit anderen Teilen der Stadt.

ÖFFIS

1, 2, 3, 4, 45, 46, 70, 71, 73

OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich in einer ruhigen Seitengasse und bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche
- .2 große Schlafzimmer
- .1 kleineres Schlafzimmer
- .Bad (Wanne, WC)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .3 Zimmer sind straßenseitig

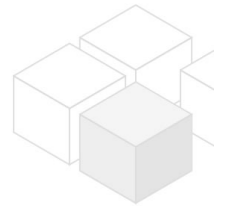
VORAUSSETZUNGEN:

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MWSt
Kautions: 3 BMM

Das Maklerunternehmen vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Nahverhältnis



Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 11791 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-------------|-----------|
| Nettomiete | € 920,50 |
| Bruttomiete | € 1012.55 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Betriebskosten brutto | € 318.12 |
| sonstige Betriebskosten | € 84 |
| Gesamtmiete | € 1.414,67 |

Basisdaten

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 131.32m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Bad | 1 |
| WC | 1 |
| Alter | Altbau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | -- |
| Küche | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|-------------------|---|
| HWB Energieklasse | D |
|-------------------|---|

Lage

| | |
|-------------------|---|
| Verkehrsanbindung | 1, 2, 3, 4, (45, 46, 70, 71, 73) |
| Nähe | Schillerpark; Volksgarten, Ordensklinikum |