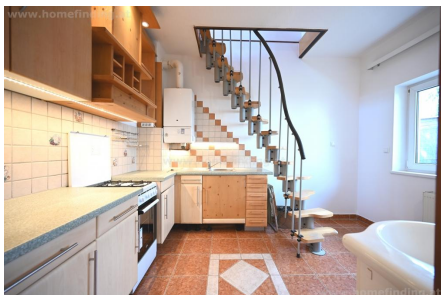


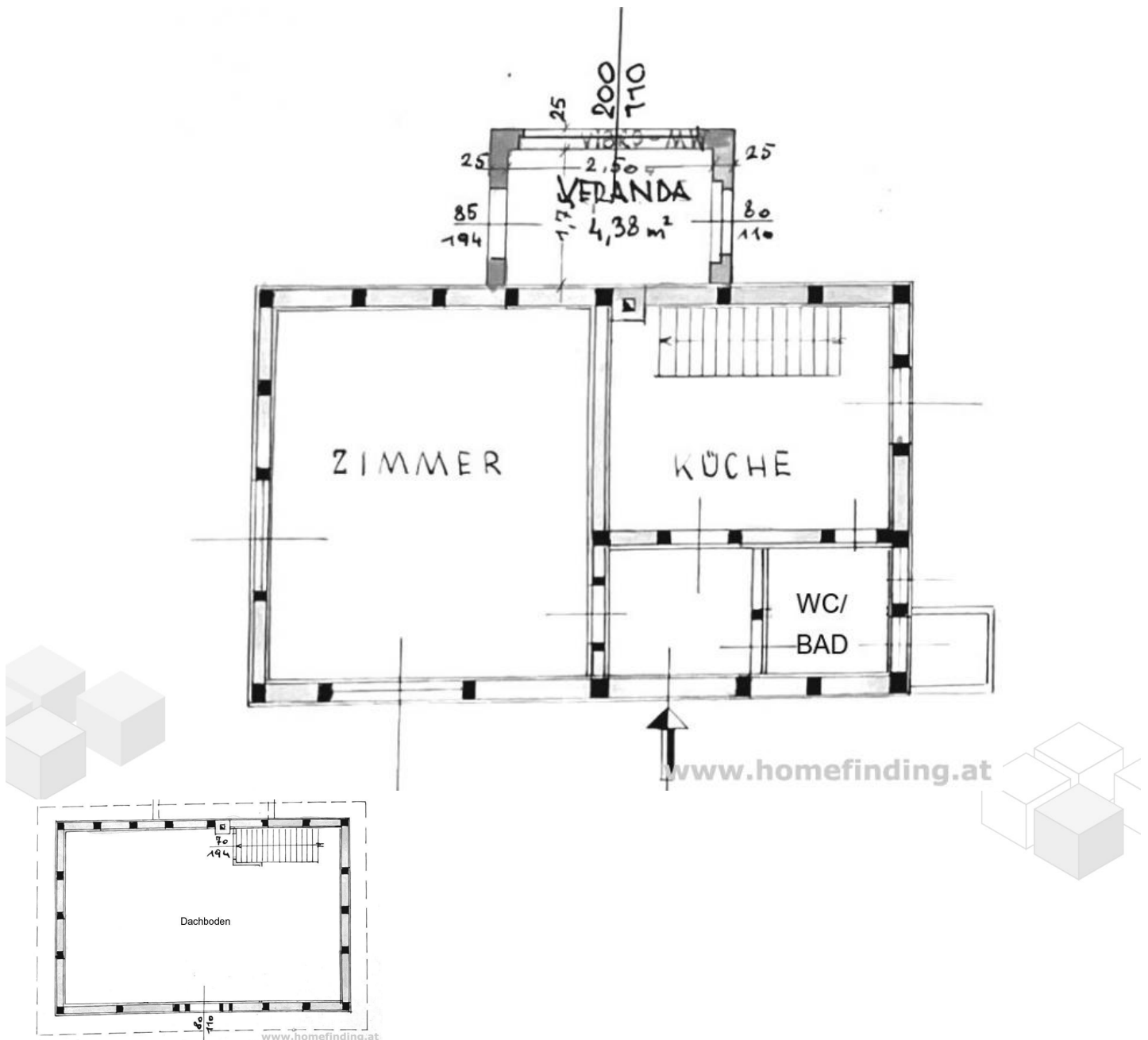
VERMIETET: kleines Haus mit Garten in ruhiger Lage - befristet

📍 1230 Wien, Nähe: Speisinger Straße

€ 1.070,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

nettes kleines Haus mit Garten nahe der Speisinger Straße

VIDEO: <https://youtu.be/SEUvIbxc4mU>

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Backereien etc. sind nur wenige Minuten entfernt. Der Lainzer Tiergarten ist fußläufig erreichbar und bietet eine schöne Gelegenheit für entspannte Spaziergänge. Öffentliche Verkehrsmittel sind in Geknäh und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

58B, 60

OBJEKT

Das Haus bietet folgende Räume auf zwei Ebenen:

>EG (ca. 40m² WFL)

.Vorzimmer

.ca 20m² Wohn- Schlafrum

.ca 12m² Küche

.Bad (Dusche, WC)

.unbeheizte, verbaute Veranda (ca. 4,38m) - Zugang von außen

>OG:

.ausgebauter, offener Raum (als Lager geeignet)

EQUIPMENT

.Parkett und Fliesenboden

.ca. 343m² Garten

.überdachte Terrasse (separater Eingang)

.Der Energieausweis wurde angefordert, vom Eigentümer aber noch nicht vorgelegt.

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl Lift, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11790
Immobilientyp	Haus

Kosten

Nettomiete	€ 1.000,-
Bruttomiete	€ 1000
Betriebskosten brutto	€ 70
Gesamtmieter	€ 1.070,-

Basisdaten

Wohnfläche	40m ²
Grundfläche	416m ²
Grünfläche	343m ²
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	F
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	58B, 60
Nähe	Speisinger Straße