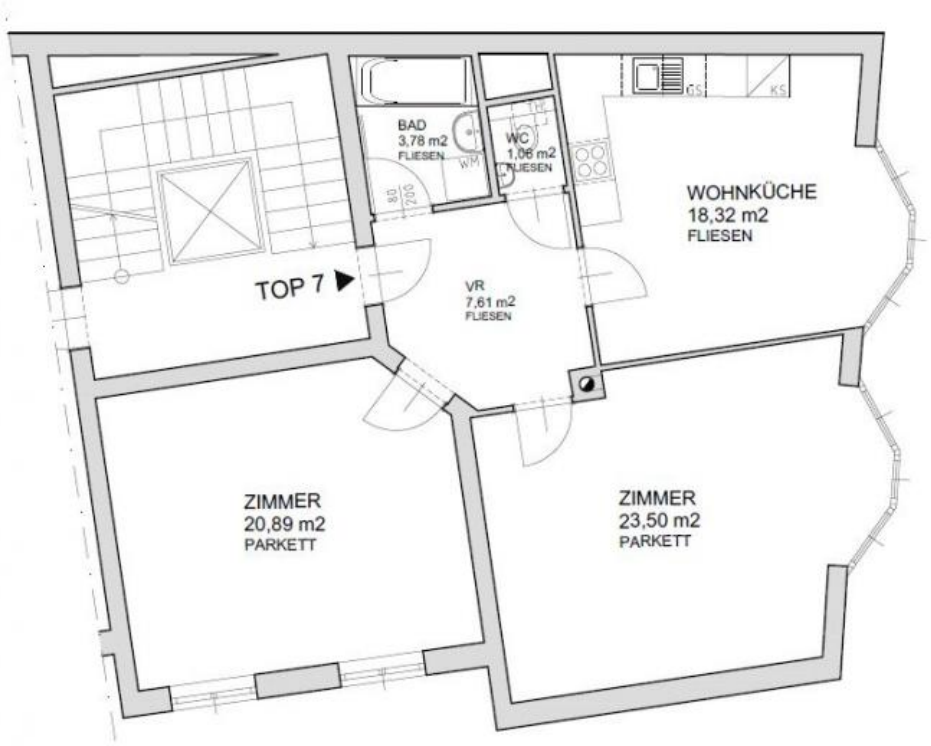
nahe Josef Strauß Park - Pärchenwohnung - 1 Schlafzimmer - unbefristet

1070 Wien, Nähe: Josef Strauß Park, Stolzenthalergasse

€ 1.601,44 /Monat

Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

schöne Neubauwohnung nahe Stolzenthalergasse

VIDEO: https://youtu.be/6jHWvqk6RnE

LAGE
Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Bäckereien befinden sich gleich um die Ecke in der Lerchenfelder Straße.

ÖFFIS
U6, 46, 5, 48A

OBJEKT
Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

.zentrales Vorzimmer
.Wohnzimmer
.separate Wohnküche
.1 Schlafzimmer
.Bad (Wanne)
.separates WC

AUSSTATTUNG
.Parkett- und Fliesenböden

VORAUSSETZUNGEN
.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN
Miete: inkl BK; inkl Lift, inkl MwSt
Kaution: 4 BMM = € 6.405,76
->Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Allgemeines

Objektnummer	11783
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.202,56
Bruttomiete	€ 1322.82
Betriebskosten brutto	€ 278.62
Gesamtmiete	€ 1.601,44
Kaution	€ 6405.76

Basisdaten

Wohnfläche	75.16m^2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m^2/Jahr)	122.8
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 46, 5, 48A
Nähe	Josef Strauß Park, Stolzenthalergasse