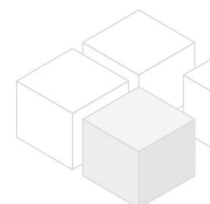
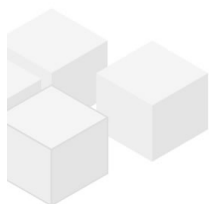


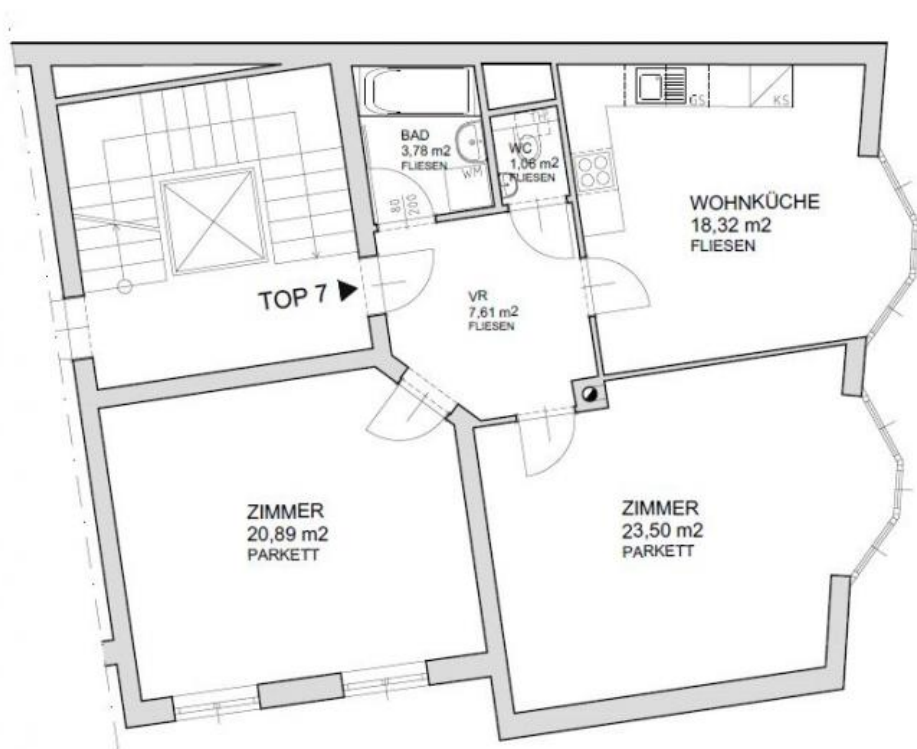
COMING SOON: nahe Josef Strauß Park - Pärchenwohnung - 1 Schlafzimmer - unbefristet

📍 1070 Wien, Nähe: Josef Strauß Park, Stolzenthallengasse

€ 1.601,44 /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

beziehbar: 1.5.2026

schöne Neubauwohnung nahe Stolzenthalergasse

LAGE

Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Bäckereien befinden sich gleich um die Ecke in der Lerchenfelder Straße.

ÖFFIS

U6, 46, 5, 48A

OBJEKT

Die Wohnung selbst bietet folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohnzimmer
- .separate Wohnküche
- .1 Schlafzimmer
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

AUSSTATTUNG

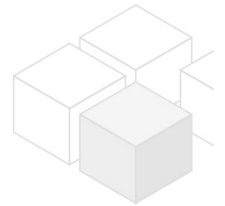
- .Parkett- und Fliesenböden

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl Lift, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM = € 6.405,76

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11783
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.202,56
Bruttomiete	€ 1322.82
Betriebskosten brutto	€ 278.62
Gesamtmieter	€ 1.601,44
Kaution	€ 6405.76

Basisdaten

Wohnfläche	75.16m ²
Zimmer	3

Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	122.8
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 46, 5, 48A
Nähe	Josef Strauß Park, Stolzenthallengasse

