

Erstbezug beim Spittelberg: sanierte Altbauwohnung (ohne Küche)

📍 1070 Wien, Nähe: Spittelberg, Stiftskaserne

€ 990,12 /Monat



Zur Immobilie

schöne Altbauwohnung beim Spittelberg.

VIDEO:

LAGE

Restaurants, Kaffeehäuser, Bierlokale und kleinen Geschäfte bzw die nahe Mariahilfer Straße bieten eine perfekte Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich gleich um die Ecke und verbinden rasch mit anderen Bezirken.

ÖFFIS

52, 48A, U2, U3

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .großes Schlafzimmer
- .Küche mit Fenster - nicht ausgestattet (!)
- .Bad (Dusche, Fenster)
- .WC

AUSSTATTUNG

- .Parkett und Fliesenböden
- .Der Vermieter erlässt € 700,00 auf die erste Miete für Herd/ Spüle. Der Vermieter stellt keine Küche zur Verfügung!

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11780
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 735,21
Bruttomiete	€ 808.73
Betriebskosten brutto	€ 181.39
Gesamtmiete	€ 990,12

Basisdaten

Wohnfläche	54.46m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	nein

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	218.5
HWB Energieklasse	F
fGEE	2.91

Lage

Verkehrsanbindung	52, 48A, U2, U3
Nähe	Spittelberg, Stiftskaserne