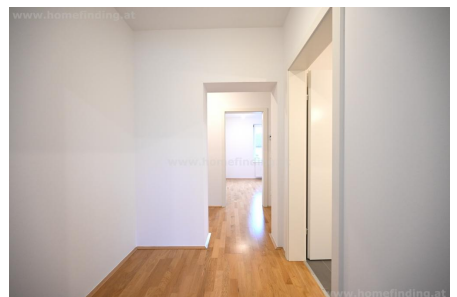
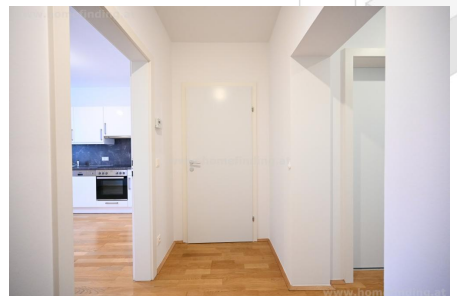


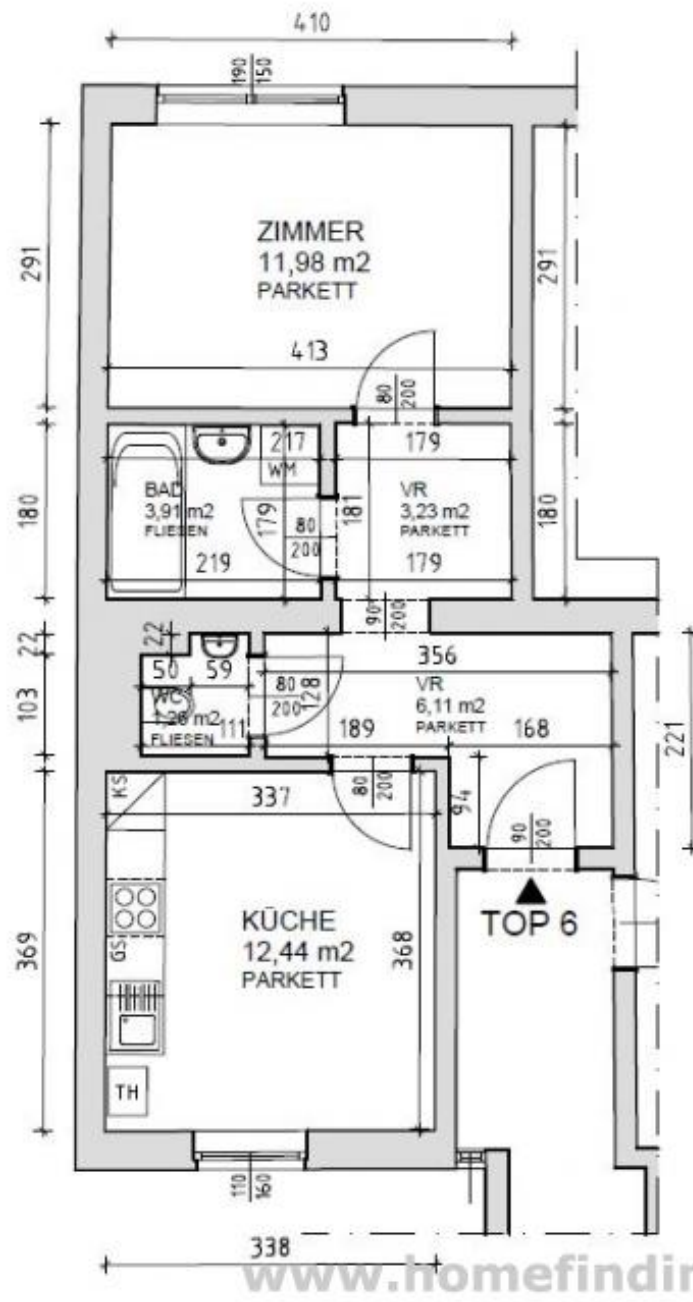
VERMIETET: Baden: schöne 2-Zimmerwohnung - befristet auf 5 Jahre

📍 2500 Baden, Nähe: Diagnosezentrum

€ 630,78 /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Schöne 2-Zimmerwohnung in Baden nahe dem Diagnosezentrum/ Vöslauer Straße

VIDEO: <https://youtu.be/34X2mosSeQc>

LAGE

Supermärkte (Penny, Spar), Restaurant, Bank, ÖGK, Apotheke befinden sich gleich um die Ecke.

OBJEKT

Die Wohnung bietet folgende Räume:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad (Wanne)
- .separates WC

Ausstattung:

Parkett- und Fliesenböden

VORAUSSETZUNGEN

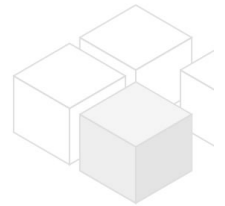
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11776
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 408,76
Bruttomiete	€ 449.64
Betriebskosten brutto	€ 181.14
Gesamtmieter	€ 630,78
Kaution	€ 2523

Basisdaten

Wohnfläche	38.34m ²
Zimmer	2

Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	--
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	164.1
HWB Energieklasse	E

Lage

Nähe	Diagnosezentrum
------	-----------------