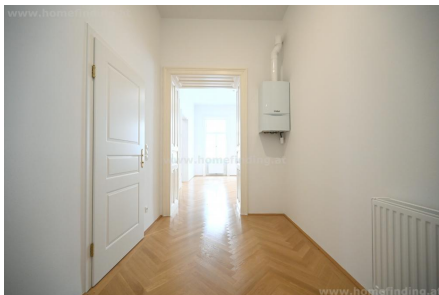


VERMIETET - hübsche Single-/Pärchenwohnung I Wiedner Hauptstraße - unbefristet

📍 1040 Wien, Nähe: Taubstummengasse, Paulanergasse

€ 1.026,52 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

In toller Innenstadtlage, auf der Wiedner Hauptstraße mit dem Naschmarkt in der Nähe bietet diese Wohnung eine perfekte Infrastruktur.

VIDEO: <https://youtu.be/i-OSbPZDoHA>

LAGE

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc sind vor dem Gebäude angesiedelt. Die Linien 1, 62, 13A verbinden rasch zur U1/ U4 etc. Die Wohnung befindet sich in einem sehr schönen Altbauhaus nur wenige Stationen vom Karlsplatz/ Staatsoper entfernt.

OBJEKT

Sie weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad mit Wanne
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden.

VORAUSSETZUNGEN

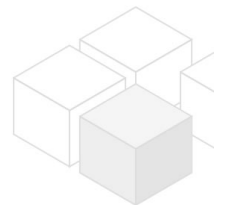
- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	11775
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 779,34
Bruttomiete	€ 857.27
Betriebskosten brutto	€ 169.25
Gesamtmieter	€ 1.026,52
Kaution	€ 4106

Basisdaten

Wohnfläche	50.28m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	138.8
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U1, 62
Nähe	Taubstummengasse, Paulanergasse

