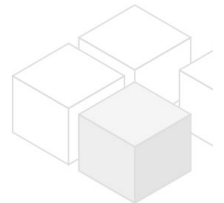
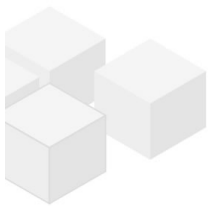


hübsche Singl-/Pärchenwohnung | Wiedner Hauptstraße - unbefristet

📍 1040 Wien, Nähe: Taubstummengasse, Paulanergasse

€ 1.026,52 /Monat



Pläne



Zur Immobilie

In toller Innenstadtlage, auf der Wiedner Hauptstraße mit dem Naschmarkt in der Nähe bietet diese Wohnung eine perfekte Infrastruktur.

VIDEO:

LAGE

Geschäfte, Restaurants, Supermärkte etc sind vor dem Gebäude angesiedelt. Die Linien 1, 62, 13A verbinden rasch zur U1/ U4 etc. Die Wohnung befindet sich in einem sehr schönen Altbauhaus nur wenige Stationen vom Karlsplatz/ Staatsoper entfernt.

OBJEKT

Sie weist folgende Räume auf:

Vorzimmer

.Wohn-Esszimmer mit Küche

.Schlafzimmer

.Bad mit Dusche

.separates WC

Ausstattung:

.Parkett- und Fliesenböden.

VORAUSSETZUNGEN

.monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete

.3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid

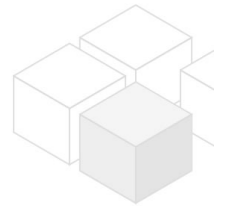
.Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt, inkl Lift

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.



Allgemeines

Objektnummer	11775
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 779,34
Bruttomiete	€ 857,27
Betriebskosten brutto	€ 169,25
Gesamtmieter	€ 1.026,52
Kaution	€ 4106

Basisdaten

Wohnfläche	50.28m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	110
HWB Energieklasse	D

Lage

Verkehrsanbindung	U1, 62
Nähe	Taubstummengasse, Paulanergasse

