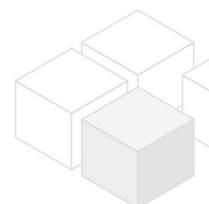


Halbgasse: schöne 2-Zimmer-Altbauwohnung I unbefristet

📍 1070 Wien, Nähe: Halbgasse, Kandlgasse

€ 1.354,39/Monat



Pläne



Zur Immobilie

beziehbar: sofort

Sehr hübsche Altbauwohnung am 3.Liftstock eines Altbaugebäudes nahe der Kaiserstraße/ Westbahnstraße. Die Nahversorgung und öffentliche Anbindung sind sehr gut.

VIDEO:

ÖFFIS:
U6, 5, 48A, 49

OBJEKT

Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer mit Fenster
- .Wohn-Esszimmer
- .separate Küche mit Fenster
- .Schlafzimmer
- .Bad (Dusche)
- .separates WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .KEIN Keller !!!

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Lift, inkl MwSt,

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11771
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.046,87
Bruttomiete	€ 1151.56
Betriebskosten brutto	€ 202.83
Gesamtmieter	€ 1.354,39
Kaution	€ 5418

Basisdaten

Wohnfläche	67.54m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	65.9
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	U6, 48A, 5, 49
Nähe	Halbgasse, Kandlgasse