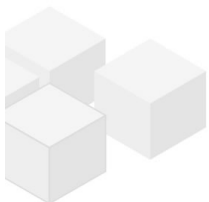


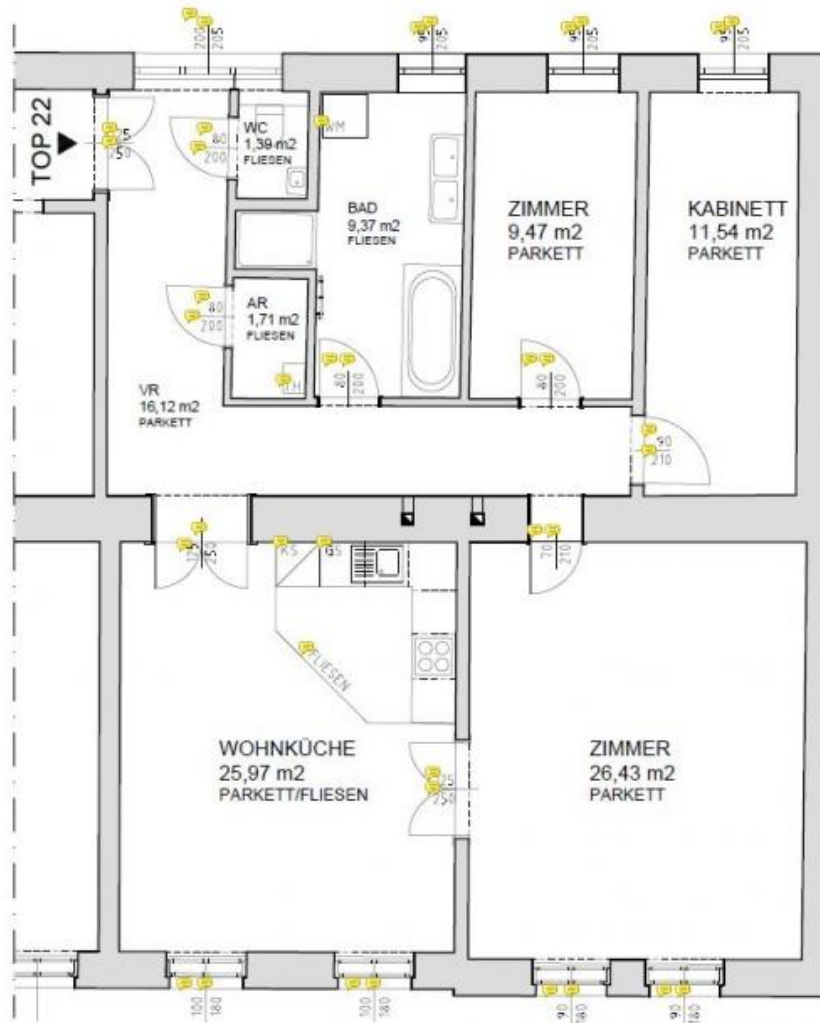
nahe Schubertpark / Erstbezug: 4 Zimmer - unbefristet

📍 1180 Wien, Nähe: Schubertpark/ Martingasse

€ 1.985,94 /Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

Diese unbefristete Mietwohnung befindet sich am 3.Liftstock in einem schönen Altwiener Zinshaus nahe dem Schubertpark/ Währinger Straße.

LAGE

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen: Restaurants, Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß auf der Währinger Straße anzutreffen.

ÖFFIS

40,41

OBJEKT

Die Wohnung ist straßen- und hofseitig ausgerichtet und verfügt über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer mit Fenster
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .Wohnzimmer/ Schlafzimmer
- .2 weitere Schlafzimmer
- .Badezimmer (Wanne, Dusche, Fenster)
- .separates WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .KEIN Kellerabteil !!!

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl Bk, inkl Lift, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter

Allgemeines

Objektnummer	11770
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 1.581,-
Bruttomiete	€ 1739.1
Betriebskosten brutto	€ 246.84
Gesamtmieter	€ 1.985,94
Kaution	€ 7944

Basisdaten

Wohnfläche	102m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	unbefristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	84
HWB Energieklasse	C

Lage

Verkehrsanbindung	40,41
Nähe	Schubertpark/ Martingasse