

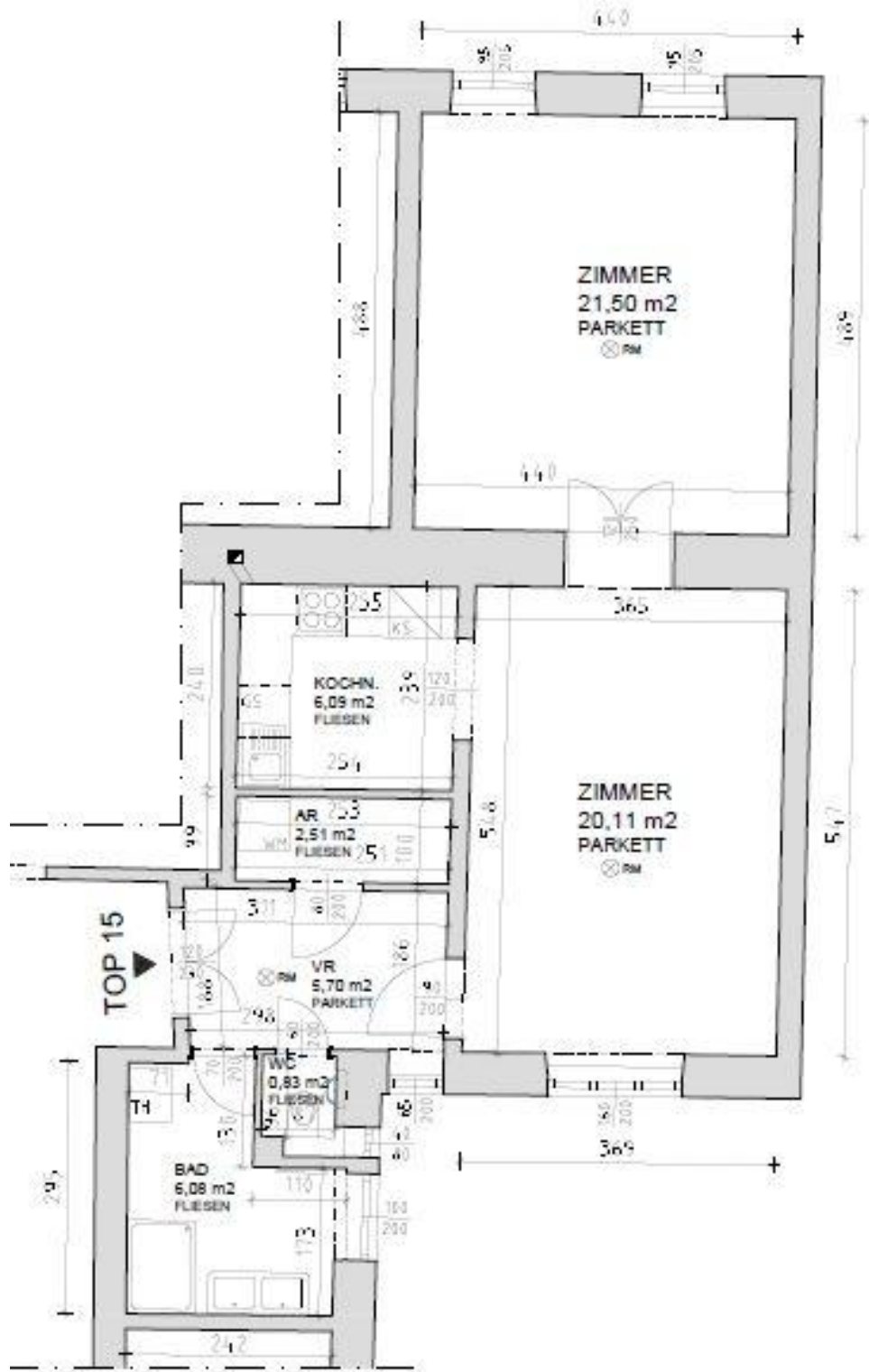
Halbgasse: schöne 2-Zimmer-Altbauwohnung I unbefristet

📍 1070 Wien, Nähe: Halbgasse, Kandlgasse

€ 1.259,73/Monat



Pläne



www.homefinding.at

Zur Immobilie

beziehbar: sofort

Sehr hübsche Altbauwohnung am 2.Liftstock eines Altbaugeschäftes nahe der Kaiserstraße/ Westbahnstraße. Die Nahversorgung und öffentliche Anbindung sind sehr gut.

VIDEO: <https://youtu.be/A8RWFvqbX5Y>

ÖFFIS:
U6, 5, 48A, 49

OBJEKT

Die Wohnung selbst weist folgende Räume auf:

- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .halb offene Küche
- .Schlafzimmer
- .Bad (Dusche, Fenster)
- .separates WC
- .Abstellraum

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Keller

VORAUSSETZUNGEN

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Lift, inkl MwSt,

Kaution: 4 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

| | |
|---------------|---------|
| Objektnummer | 11769 |
| Immobilientyp | Wohnung |

Kosten

| | |
|-----------------------|------------|
| Nettomiete | € 973,71 |
| Bruttomiete | € 1071.08 |
| Betriebskosten brutto | € 188.65 |
| Gesamtmieter | € 1.259,73 |
| Kaution | € 5039 |

Basisdaten

| | |
|--------------|---------------------|
| Wohnfläche | 62.82m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Bad | 1 |
| WC | 1 |
| Alter | Altbau |
| Zustand | sehr gut |
| Verfügbar ab | sofort |
| Vertragsart | befristet |

Ausstattung

| | |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Boden | Parkettboden |
| Parken | -- |
| Küche | ja |
| Lift | ja |

Angaben zum Energieausweis

| | |
|--------------------------------|------|
| HWB (kwh/m ² /Jahr) | 65.9 |
| HWB Energieklasse | C |

Lage

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Verkehrsanbindung | U6, 48A, 5, 49 |
| Nähe | Halbgasse, Kandlgasse |