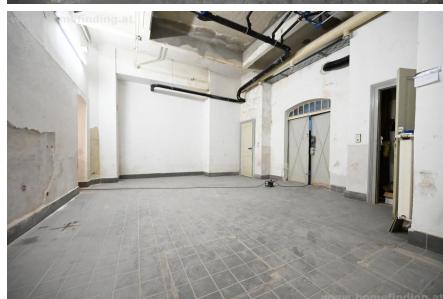
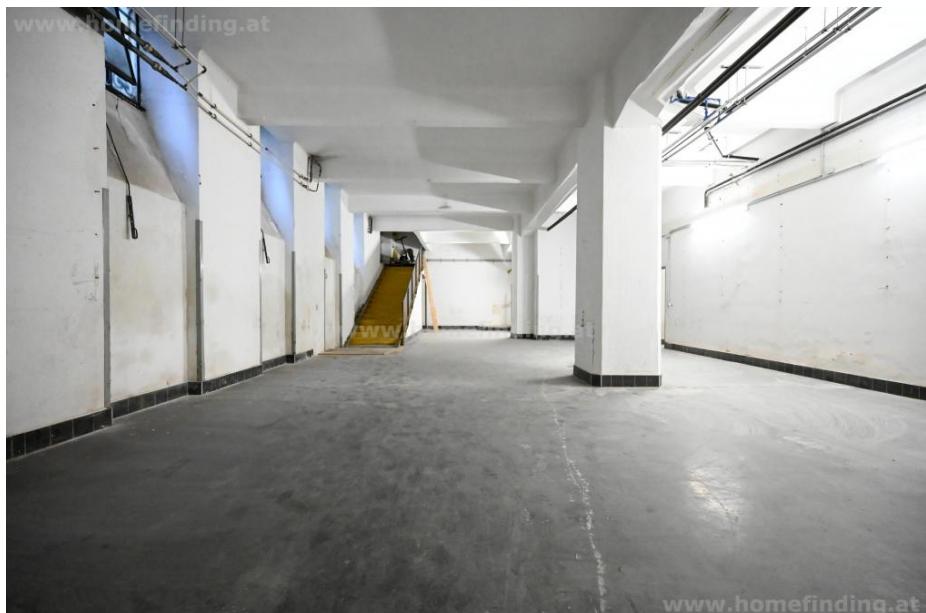


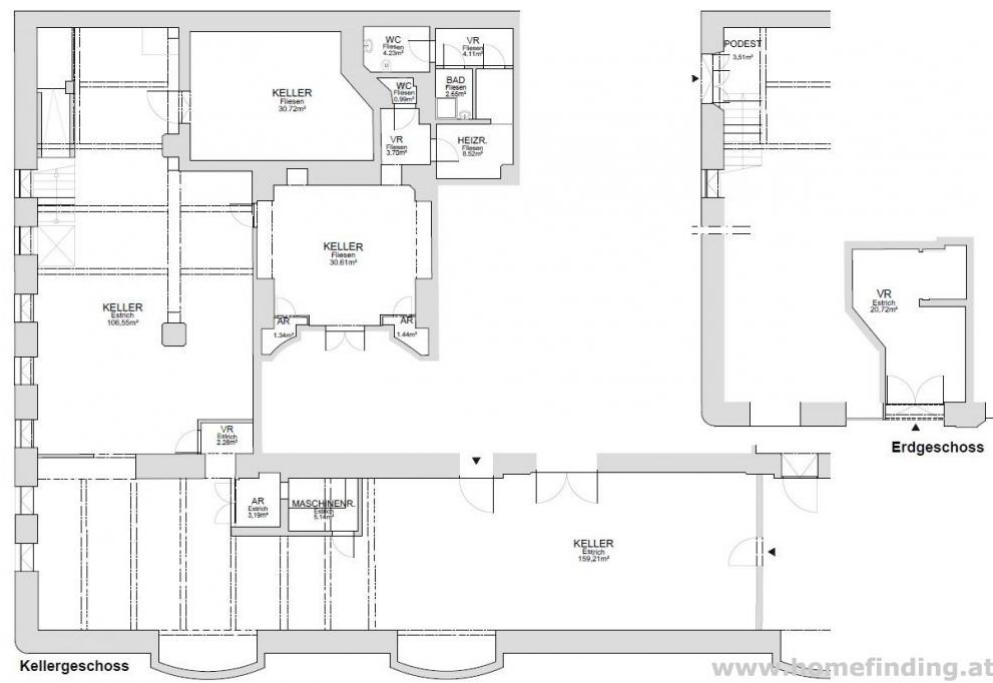
Lager/ Gewerbefläche nahe Stadtpark/ Wien Mitte - befristet

► 1030 Wien, Nähe: Wien Mitte

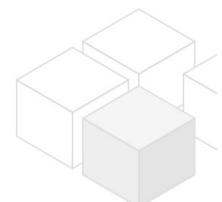
€ 5.556,87/Monat



Pläne



www.homefinding.at



Zur Immobilie

beziehbar: nach Vereinbarung

Untergeschoßfläche bei Wien Mitte.

LAGE

Das Objekt gewährleistet durch seine zentrale Lage eine perfekte Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken etc. befinden sich in Gehdistanz - nur wenige Schritte von Wien Mitte und der Landstraße Hauptstraße entfernt.

ÖFFIS

U3, U4, CAT, S1, S2, S3, S4, S7

OBJEKT

Das Objekt weist folgende Räume auf:

.2 große räume - einer mit Straßenzugang

.1 kleiner Raum (gefliest)

.dritter Raum

.derzeit 2 WC

.derzeit 1 Dusche

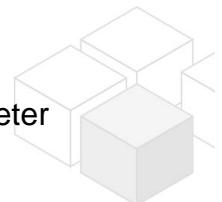
.3 kleine AR

.Heizraum

Vertragskonditionen:

.befristet

.mehrjähriger Kündigungsverzicht des Mieters (insbesondere dann wenn der Vermieter Investitionen für den Mieter tätigt)



AUSSTATTUNG:

.wie auf den Bildern ersichtlich

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Provision: 3 BMM + 20% MwSt

Vergebührungen: lt. gesetzlichen Vorgaben

-> Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11761
Immobilientyp	Lager

Kosten

Nettomiete	€ 3.888,10
Bruttomiete	€ 4665.72
Betriebskosten brutto	€ 891.15

Gesamtmiete € 5.556,87

Basisdaten

Nutzfläche	388.81m ²
Zimmer	4
WC	2
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Fussboden
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	nein

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse D

Lage

Verkehrsanbindung U3, U4, CAT, S1, S2, S3, S4, S7
Nähe Wien Mitte

