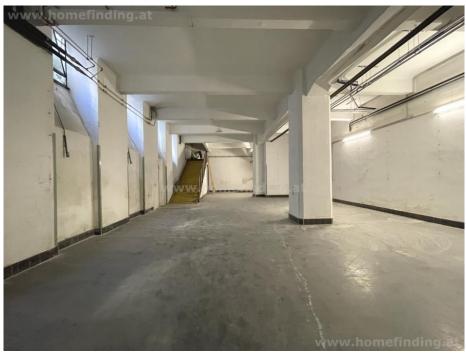


Lager/ Gewerbefläche nahe Stadtpark/ Wien Mitte - befristet

√ 1030 Wien, Nähe: Wien Mitte

€ 5.773,68/Monat



















Zur Immobilie

beziehbar: nach Vereinbarung

Untergeschoßfläche bei Wien Mitte.

LAGE

Das Objekt gewährleistet durch seine zentrale Lage eine perfekte Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Postamt, Banken etc. befinden sich in Gehdistanz - nur wenige Schritte von Wien Mitte und der Landstraßer Hauptstraße entfernt.

ÖFFIS

U3, U4, CAT, S1, S2, S3, S4, S7

OBJEKT

Das Objekt weist folgende Räume auf:

- .2 große räume einer mit Straßenzugang
- .1 kleiner Raum (gefliest)
- .derzeit 2 WC
- .derzeit 1 Dusche

Vertragskonditionen:

- .befristet
- .mehrjähriger Kündigungsverzicht des Mieters (insbesondere dann wenn der Vermieter Investitionen für den Mieter tätigt)

AUSSTATTUNG:

- .wie auf den Bildern ersichtlich
- .Raumhöhe bis zu 3,60m

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl MwSt

Kaution: 4 BMM

Provision: 3 BMM + 20% MwSt

Vergebührung: It. gesetzlichen Vorgaben

-> Der Makler ist Doppelmakler, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11761
Immobilientyp	Lager

Kosten

Nettomiete	€ 3.960,-
Bruttomiete	€ 4752
Betriebskosten brutto	€ 1021.68
Gesamtmiete	€ 5.773,68



Basisdaten

Nutzfläche 396m²

Zimmer 3 WC 4

Alter Altbau
Zustand sehr gut
Verfügbar ab sofort
Vertragsart befristet

Ausstattung

Heizungsart Fussboden Boden Parkettboden

Parken ---Küche nein

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse D

Lage

Verkehrsanbindung U3, U4, CAT, S1, S2, S3, S4, S7

Nähe Wien Mitte