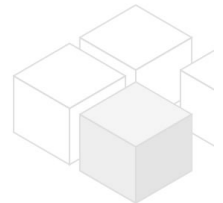
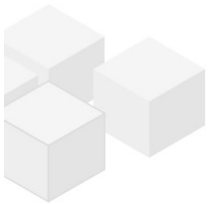


fully furnished 2 rooms | möblierte 2-Zimmer-Wohnung

📍 1060 Wien, Nähe: Museumsquartier

€ 2.250,- /Monat



Zur Immobilie

Sehr schön möblierte Wohnung in einem Jugendstilhaus aus dem Jahre 1899 in einer verkehrsarmen Parallelstrasse zur Mariahilfer Strasse.

LAGE

Die Nahversorgung und öffentliche Anbindung sind perfekt. Geschäfte für Lebensmittel, Bekleidung sowie Restaurants aber auch der bekannte Naschmarkt und die Staatsoper sind nur wenige Gehminuten entfernt.

OBJEKT

Die helle Wohnung mit hoher Raumhöhe ist hochwertig ausgestattet, liegt am letzten Stock und bietet folgende Räume:

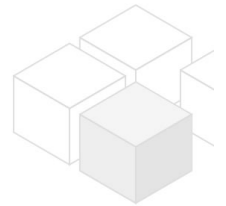
- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer
- .Küche
- .Schlafzimmer
- .Badezimmer (Wanne, WC)

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Allgemeinterrasse

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Möbelmiete, inkl MWSt
Kautions: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11760
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmieta	€ 2.250,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	80m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Altbau
Zustand	sehr gut

Verfügbar ab	nV (September)
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
fGEE Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	U2, U3, U4, Bus, Straßenbahn
Nähe	Museumsquartier

