

fully furnished 2 rooms | möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkony

📍 1060 Wien, Nähe: Museumsquartier

€ 2.100,- /Monat



Zur Immobilie

Sehr schön möblierte Wohnung in einem Jugendstilhaus aus dem Jahre 1899 in einer verkehrsarmen Parallelstraße zur Mariahilfer Straße.

LAGE

Die Nahversorgung und öffentliche Anbindung sind perfekt. Geschäfte für Lebensmittel, Bekleidung sowie Restaurants aber auch der bekannte Naschmarkt und die Staatsoper sind nur wenige Gehminuten entfernt.

OBJEKT

Die helle Wohnung liegt am Dachgeschoß eines sehr schönen Altwiener Zinshauses ist hochwertig ausgestattet und bietet folgende Räume:

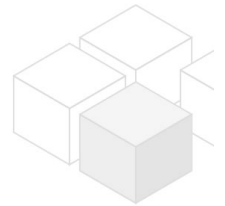
- .Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon
- .Küche mit Essplatz und Ausgang auf den Balkon
- .großes Schlafzimmer
- .Badezimmer (Wanne)
- .WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .möbliert
- .Balkon
- .Klimaanlage

KOSTEN

Miete: inkl BK, inkl Möbelmiete, inkl MWSt
Kaution: 3 BMM
Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter



Allgemeines

Objektnummer	11760
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 2.100,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	80m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1

Alter	Altbau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	1.12.2025
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Möbliert	ja
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
fGEE Energieklasse	E

Lage

Verkehrsanbindung	U2, U3, U4, Bus, Straßenbahn
Nähe	Museumsquartier