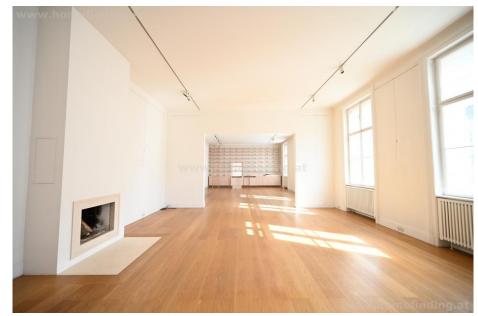


repräsentative Altbauwohnung mit Innenhof-Balkon beim Schillerplatz - 7 Zimmer I befristet

√ 1010 Wien, Nähe: Schillerplatz, Staatsoper, Burggarten

€ 10.000,-/Monat















Pläne







Zur Immobilie

Diese repräsentative Mietwohnung befindet sich in einem wunderschönen Haus beim Schillerplatz/ Burggarten bzw. in Gehnähe zur Staatsoper.

LAGE

Die nahegelegene Kärntner Straße und auch die Mariahilfer Straße bieten eine perfekte Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, etc sind zu Fuß erreichbar.

ÖFFIS

1, 2, 71, D, U1, U2, U4

OBJEKT

Die Wohnung selbst verfügt über 3 Eingänge. Sie bietet daher einen schönen repräsentativen Bereich und einen Familienbereich. Sie verfügt über folgende Räume:

- .geräumiges Vorzimmer
- .repräsentatives Wohn-Esszimmer (ca 100m²) mit offenem Kamin
- .Bibliothek/ Gästezimmer
- .große Küche mit Balkon und Essbereich
- .Wirtschaftsraum/Speis
- .Duschbad für Gäste
- .separates Gäste-WC
- .privater Wohnraum (ca 62m²)
- .private Teeküche
- .Masterbedroom mit Bad (Wanne, WC) und Schrankraum
- .2 weitere Schlafzimmer
- .Duschbad mit WC
- .Gäste-WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .großzügiger Innenhof-Balkon
- .mehrere offene Kamine
- .tlw. Einbaumöbel (hochwertige Bibliothekswände, perfekt ausgestattete begehbare Garderobe)
- .öffentlicher Garagenplatz am Schillerplatz verfügbar (Preis auf Anfrage)
- .Beleuchtungskörper großteils vorhanden
- .wunderschöne Blick auf den Schillerplatz

KOSTEN

Miete: inkl BK und MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer 11757 Immobilientyp Wohnung





Kosten

Nettomiete€ 8.170,33Bruttomiete€ 8987.36Betriebskosten brutto€ 1012.64Gesamtmiete€ 10.000,-Kaution€ 30000

Basisdaten

Wohnfläche 426.16m² Zimmer Schlafzimmer 4 3 Bad WC 4 Alter Altbau Zustand sehr gut Verfügbar ab sofort befristet Vertragsart

Ausstattung

Heizungsart Etagenheizung Boden Parkettboden

Parken -Küche ja
Balkon ja
Lift ja

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m²/Jahr) 104 HWB Energieklasse D

Lage

Verkehrsanbindung 1, 2, 59A, 71, D, U1, U2, U4

Nähe Schillerplatz, Staatsoper, Burggarten