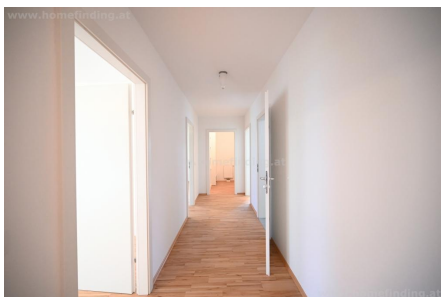


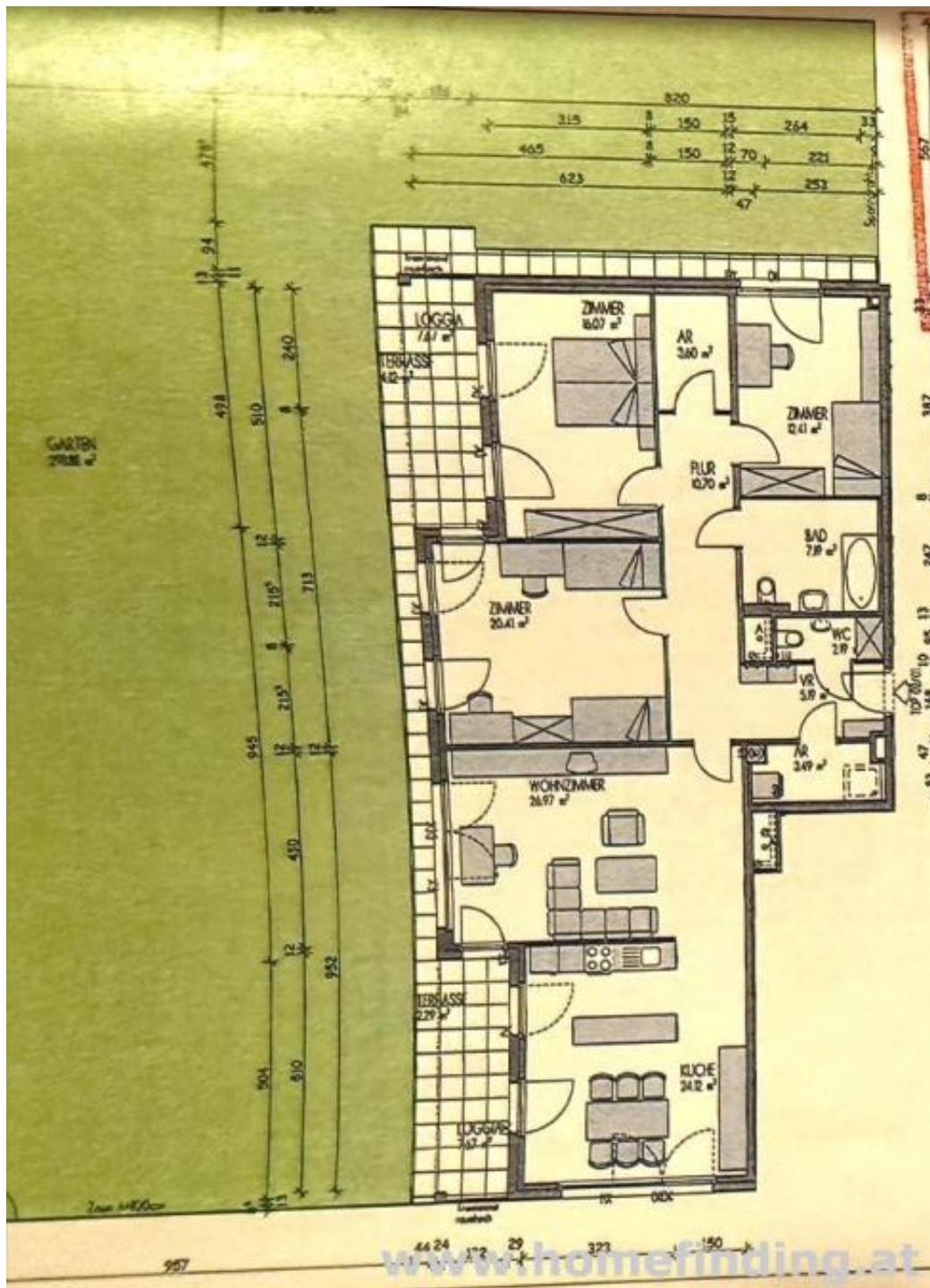
Gartenwohnung nahe Siemensstraße/Theresa Tauscher Park - befristet

📍 1210 Wien, Nähe: Theresa-Tauscher-Park, Siemensstraße

€ 2.300,- /Monat



Pläne



Zur Immobilie

Schöne Wohnung in der Nähe vom Theresa-Tauscher-Park/Siemensstraße.

VIDEO: <https://youtu.be/xbWZW88Z9D8>

LAGE

Die Wohnlage bietet eine umfassende Nahversorgung: Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Naschmarkt etc sind zu Fuß erreichbar. Die Linien 27A, 28A, 29A verbindet rasch zu anderen Stadtteilen.

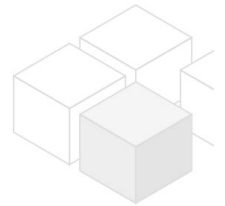
OBJEKT

Die Wohnung selbst befindet sich am Erdgeschoß des Gebäudes und verfügt über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohnzimmer Ausgang in den Garten
- .Wohnküche mit Ausgang in den Garten
- .drei Schlafzimmer alle mit Ausgang in den Garten
- .Badezimmer (Wanne, WC)
- .separates WC
- .Abstellraum

AUSSTATTUNG

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Terrasse ca. 6,41m²
- .Loggia ca. 15,34m²
- .Garten ca. 298,88m²



KOSTEN

Miete: inkl BK

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11756
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Gesamtmiete	€ 2.300,-
-------------	-----------

Basisdaten

Wohnfläche	132.34m ²
Grünfläche	298m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Terrasse	1

Angaben zum Energieausweis

HWB (kwh/m ² /Jahr)	33.2
HWB Energieklasse	B

Lage

Verkehrsanbindung Nähe	27A, 28A, 29A Theresa-Tauscher-Park, Siemensstraße
---------------------------	---

