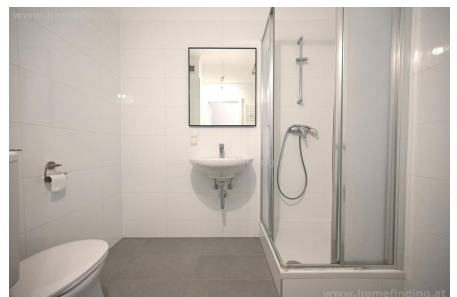


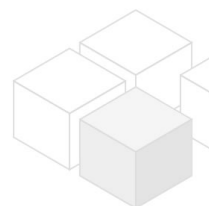
beim Alois Drasche Park: 2-Zimmerwohnung I befristet

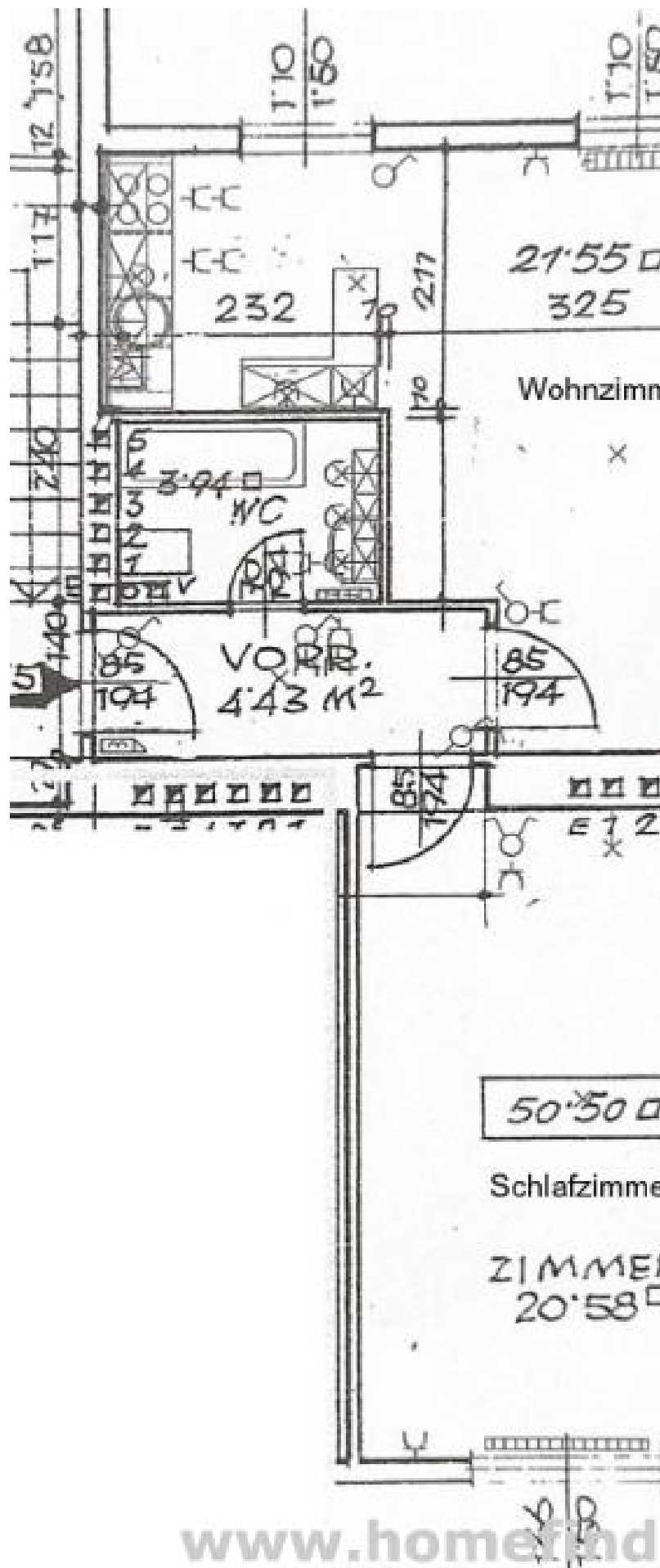
📍 1040 Wien, Nähe: Kolschitzkygasse, Alois Drasche Park

€ 1.080,- /Monat



Pläne





Zur Immobilie

Helle 2-Zimmerwohnung in einer wenig befahrenen Seitengasse des 4. Bezirks nahe Alois Drasche Park.

VIDEO:

LAGE

Die Wohnlage gewährleistet eine rasche Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U1, 1, 18, 62, 13A, S-Bahn) und bietet beste Infrastruktur. Geschäfte, Postamt, Banken, Kaffeehäuser, Apotheke, Supermärkte etc befinden sich in Gehdistanz.

OBJEKT

Die Wohnung selbst liegt am 5. Liftstock und verfügt über folgende Räume:

- .zentrales Vorzimmer
- .Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- .großes Schlafzimmer
- .Bad (Dusche)
- .separates WC

Ausstattung:

- .Parkett- und Fliesenböden
- .Lift

VORAUSSETZUNGEN:

- .monatliches Netto-Haushaltseinkommen > 3-fache der Miete
- .3 aktuelle Gehaltszettel/ Arbeitsvertrag/ ESt-Bescheid
- .Bürge: monatliches Nettoeinkommen > 4-fache der Miete

KOSTEN

Miete: inkl BK; inkl MwSt

Kaution: 3 BMM

Der Makler vertritt ausschließlich den Vermieter, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Allgemeines

Objektnummer	11753
Immobilientyp	Wohnung

Kosten

Nettomiete	€ 859,35
Bruttomiete	€ 945.29
Betriebskosten brutto	€ 134.71
Gesamtmiete	€ 1.080,-

Basisdaten

Wohnfläche	50.5m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Bad	1
WC	1
Alter	Neubau
Zustand	sehr gut
Verfügbar ab	sofort
Vertragsart	befristet

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Boden	Parkettboden
Parken	--
Küche	ja
Lift	ja

Angaben zum Energieausweis

HWB Energieklasse	D
-------------------	---

Lage

Verkehrsanbindung	13A, 18, 62, U1, 1, S-Bahn
Nähe	Kolschitzkygasse, Alois Drasche Park

